



БУЙРУК
ПРИКАЗ

2020-ж. 06-февраль № 28

Бишкек ш.

**Мамлекеттик-жеке өнөктөштүк долбоорлору боюнча Тендер өткөрүү эрежелерин
жана Типтүү макулдашууну бекитүү жөнүндө**

Мамлекеттик-жеке өнөктөштүк (МЖӨ) долбоорлору боюнча тендер өткөрүүнүн бирдиктүү тартибин белгилөө жана мамлекеттик өнөктөр үчүн МЖӨ жөнүндө макулдашууларды даярдоого көмөк көрсөтүү максатында, Кыргыз Республикасынын “Мамлекеттик-жеке өнөктөштүк жөнүндө” Мыйзамынын 1-беренесинин 6-пунктун жетекчилике алып, **буйрук кылам:**

1. Төмөнкүлөр бекитилсин:
 - Тендер өткөрүү эрежелери, 1-тиркемеге ылайык;
 - Типтүү макулдашуу, 2-тиркемеге ылайык.
2. Мамлекеттик өнөктөргө МЖӨ долбоорлорун иргерилетүүдө ушул Эрежелерди жана Типтүү макулдашууну колдонуусу сунуш кылынсын.
3. Уюштуруу-техникалык жана финансылык камсыздоо башкармалыгынын контролдоо жана иш кагаздарын жүргүзүү бөлүмү бул буйрукту инвестициялык саясат башкармалыгына, МЖӨ борборуна, мамлекеттик жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына жеткирсин.
4. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоо министрдин орун басары С.Ахматовго жүктөлсүн.

**Об утверждении Правил проведения тендера и Типового соглашения по проектам
государственно-частного партнерства**

В целях установления единого порядка проведения тендера по проектам государственно-частного партнерства (ГЧП) и оказания содействия государственным партнерам в подготовке соглашений о ГЧП, руководствуясь пунктом 6 статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве», **приказываю:**

1. Утвердить:
 - Правила проведения тендера по проектам государственно-частного партнерства согласно приложению 1;
 - Типовое соглашение о ГЧП согласно приложению 2.
2. Рекомендовать государственным партнерам при продвижении проектов ГЧП руководствоваться данными Правилами и Типовым соглашением.
3. Отделу контроля и делопроизводства управления организационно-технического и финансового обеспечения довести настоящий приказ до сведения управления инвестиционной политики, Центра ГЧП, государственных органов и органов местного самоуправления.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра С.Ахматова.

Министр



С. Муканбетов

Статс-катчы

ком.

А.О. Шаршеев

Министрдин орун басары



С.М. Ахматов

Министрдин орун басары



Э.Т. Алишеров

Министрдин орун басары

А.Ш. Алыбаев

Министрдин орун басары

ком.

Д.К. Кадыров

Укуктук колдоо жана экспертөө
башкармалыгынын башчысы



М.М. Жуманова

Инвестициялык саясат башкармалыгынын
начальнигинин м.а.



А.А. Тургунбаев

Контролдоо жана иш кагаздарын жүргүзүү
бөлүмүнүн башчысы



С.А. Садыкова

Инвестициялык саясат башкармалыгынын
МЖӨ бөлүмүнүн башчысы



М.Ш. Шахабидинов

Аткаруучу, инвестициялык саясат башкармалыгынын
МЖӨ бөлүмүнүн башкы адиси



О.А. Кенжебаев



УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства экономики

Кыргызской Республики

ОТ «18» 2020 года № 18

ПРАВИЛА**проведения тендера по проектам государственно-частного партнерства****1. Общие положения**

1. Настоящие Правила проведения тендера по проектам государственно-частного партнерства (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» и определяют единый порядок проведения тендера по проектам государственно-частного партнерства (далее - ГЧП).

Вся информация относительно квалификационных требований к участникам тендера, критерии оценки и отбора частного партнера отражены в тендерных документах (запрос квалификаций для участия в тендере, запрос предложений для участия в тендере и проект соглашения о ГЧП) по каждому проекту ГЧП.

2. Термины, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных в Законе Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

3. Государственный партнер после утверждения предложения об инициировании проекта ГЧП осуществляет подготовку и утверждение тендерных документов. Подготовка тендерных документов, помимо подготовки запроса квалификаций для участия в тендере, запроса предложений для участия в тендере и проекта соглашения о ГЧП, включает в себя проведение необходимых технических, финансовых, экономических, юридических, социальных, экологических и иных необходимых исследований (в зависимости от особенностей проекта ГЧП), которые оформляются соответствующим отчетом (к примеру – отчет о ТЭО).

4. После утверждения тендерных документов государственный партнер формирует и утверждает тендерную комиссию по каждому проекту ГЧП.

Деятельность тендерной комиссии регулируется Положением о тендерной комиссии по проектам государственно-частного партнерства, утверждаемым решением Правительства Кыргызской Республики.

5. Для подготовки проекта ГЧП и проведения тендера государственный партнер вправе в установленном порядке привлекать независимых консультантов.

6. Тендер состоит из двух этапов:

- этап квалификационного отбора;
- этап отбора победителя тендера.

2. Этап квалификационного отбора

7. На этапе квалификационного отбора государственный партнер публикует запрос квалификаций для участия в тендере на официальном веб-сайте ГЧП. По крупным проектам ГЧП запрос квалификаций для участия в тендере публикуется также в международных средствах массовой информации, включая веб-ресурсы, специализирующихся на публикации объявлений на отбор частных партнеров по проектам ГЧП. После публикации запрос квалификаций не может быть изменен.

8. Запрос квалификаций для участия в тендере включает в себя:

- а) описание проекта ГЧП;
- б) квалификационные требования к участникам тендера;

в) минимальные требования к проекту ГЧП;
г) критерии оценки и отбора частного партнера;
д) срок для подачи заявок на участие в квалификационном отборе;
е) иную информацию, устанавливающую требования к участникам тендера и/или проекту ГЧП.

9. Сбор заявок на участие в тендере проводится тендерной комиссией в течение срока, указанного в запросе квалификаций для участия в тендере, но в рамках сроков, установленных частью 2 статьи 13 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

10. Для проведения квалификационного отбора достаточно подачи одной заявки на участие в квалификационном отборе. Если при проведении квалификационного отбора по крупному проекту была подана только одна заявка, то такой тендер признается несостоявшимся, и тендерная комиссия обязана в течение 30 календарных дней с даты объявления тендера несостоявшимся объявить повторный тендер. При проведении повторного тендера по крупному проекту для квалификационного отбора достаточно подачи одной заявки на участие в квалификационном отборе.

11. К участникам тендера предъявляются квалификационные требования, устанавливаемые в запросе квалификаций для участия в тендере. Заявки на участие в квалификационном отборе, не соответствующие квалификационным требованиям, указанным в запросе квалификаций для участия в тендере, подлежат отклонению тендерной комиссией.

12. В случае возникновения у участников тендера вопросов по тендерным документам, государственный партнер дает необходимые разъяснения по письменным запросам или запросам, представленных иным способом, указанным в тендерных документах. Разъяснения представляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса, без указания источника вопроса в письменном виде или иным способом, указанным в тендерных документах.

Прием запросов на этапе квалификационного отбора начинается с даты публикации запроса квалификаций для участия в тендере и завершается за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты истечения срока подачи заявок на квалификационный отбор.

13. Для разъяснения вопросов, связанных с тендером, государственный партнер вправе пригласить участников тендера на информационную встречу. Приглашения должны направляться всем участникам этапа квалификационного отбора.

14. Для участия в тендере на этапе квалификационного отбора заявитель лично или через доверенное лицо представляет тендерной комиссии заявку в двух экземплярах (оригинал и копия) и все прилагаемые к ней документы в порядке, определяемом в запросе квалификаций для участия в тендере. Заявка должна быть заполнена машинным способом на государственном или официальном языке, распечатана посредством электронных печатающих устройств и представлена в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными (подписанными) страницами, последняя страница заверена подписью и печатью участника тендера и представлена в отдельном запечатанном конверте.

На заявке, представленной участником тендера, делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки. Факсимильные копии документов не принимаются и считаются недействительными. Заявка, представленная в тендерную комиссию, подлежит регистрации в журнале регистрации документов, под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

15. Заявка на участие в квалификационном отборе является формой выражения согласия участника тендера с требованиями и условиями, установленными тендерными документами.

16. Изменение или отзыв участником тендера своей заявки допускается в любое время до истечения срока представления заявок, если иное не установлено в запросе квалификаций для участия в тендере. Участник тендера, заменивший заявку на квалификационный отбор, вправе получить выписку из журнала регистрации документов, в качестве подтверждения факта замены заявки. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается недействительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в тендерную комиссию после истечения срока представления заявок.

Конверт с заявкой, представленный в тендерную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику тендера, при этом на заявке делается отметка об отказе в принятии заявки. Один участник тендера вправе подать только одну заявку.

17. Государственный партнер, согласно решению тендерной комиссии, уведомляет участников тендера и другие заинтересованные стороны о дате вскрытия конвертов с заявками на квалификационный отбор любым доступным способом при условии обязательного получения подтверждения о получении данного уведомления.

18. Тендерная комиссия вскрывает конверты с заявками в срок, указанный в запросе квалификаций для участия в тендере, в присутствии не менее двух третей всех членов тендерной комиссии, а также в присутствии участников тендера или их уполномоченных представителей и иных заинтересованных сторон. При рассмотрении заявок тендерная комиссия проверяет достоверность сведений, указанных в заявке.

19. После вскрытия конвертов с заявками на квалификационный отбор и начала их рассмотрения тендерная комиссия может разрешить всем участникам тендера в течение 5 (пяти) рабочих дней исправить ошибки, связанные с заявкой на квалификационный отбор, которые тендерная комиссия посчитает техническими. Техническая ошибка, допущенная участниками тендера может представлять из себя такую ошибку как описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.

20. Тендерная комиссия проводит оценку заявок на участие в квалификационном отборе по проекту ГЧП и прилагаемые к ним документы, в соответствии с критериями оценки, установленные в запросе квалификаций для участия в тендере. Заявки на участие в квалификационном отборе, не соответствующие квалификационным требованиям, указанным в запросе квалификаций для участия в тендере, подлежат отклонению тендерной комиссией.

21. Участник тендера либо его уполномоченный представитель может быть приглашен на заседание(-я) тендерной комиссии для представления разъяснений положений заявки на квалификационный отбор. Разъяснения участника тендера либо его уполномоченного представителя заносятся в протокол заседания тендерной комиссии.

22. Тендерная комиссия может провести проверку любых документов, информации, заявлений, предоставленных участником тендера и/или его учредителем(-ями) и/или акционером(-ами) соответственно, и может запросить у участника тендера дополнительную информацию, относящуюся к заявке на квалификационный отбор и прилагаемым к ней документам.

23. На основании результатов оценки заявок участников квалификационного отбора, тендерная комиссия, в рамках своей компетенции и порядка принятия решений, оформляет протокол о результатах проведения квалификационного отбора.

24. О результатах квалификационного отбора и принятых тендерной комиссией решениях участники тендера уведомляются после оформления протокола в установленном порядке.

25. Тендерная комиссия не возвращает участникам тендера полученные заявки на квалификационный отбор и прилагаемые к ним документы, за исключением случая получения тендерной комиссией заявки после даты истечения срока подачи заявки.

3.Этап отбора победителя тендера

26. На этапе отбора победителя государственный партнер предоставляет запрос предложений для участия в тендере и проект соглашения о ГЧП участникам тендера, прошедшим квалификационный отбор. Запрос предложений содержит требования к техническим и финансовым предложениям участников тендера, разрабатываемый и утверждаемый государственным партнером.

27. Сбор тендерных предложений, включающих технические и финансовые предложения, предоставляются участниками тендера в течение срока, указанного в запросе предложений для участия в тендере, но в рамках сроков, установленных частью 2 статьи 14 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

28. В соответствии с Законом Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» в случае крупного проекта ГЧП сбор тендерных предложений, включающих технические и финансовые предложения, проводится тендерной комиссией в течение не менее 60 и не более 90 календарных дней с даты направления участникам тендера, прошедшим квалификационный отбор, запроса предложений для участия в тендере и проекта соглашения о ГЧП.

29. Для проведения отбора победителя тендера достаточно подачи одного тендерного предложения.

30. Участник тендера должен предоставить гарантийное обеспечение тендерного предложения, условия которого определяются в запросе предложений для участия в тендере.

31. Оригинал и каждая копия технического предложения, а также оригинал и каждая копия финансового предложения с прилагаемыми к ним документами должны быть заполнены машинным способом на государственном или официальном языке, распечатаны посредством электронных печатающих устройств и представлены в прошитом виде, с пронумерованными и запарафированными (подписанными) страницами, последняя страница заверена подписью и печатью участника тендера или его уполномоченным представителем (при наличии скрепляется печатью) и представлена в отдельном запечатанном конверте.

32. Отдельные внутренние конверты с техническим предложением, конверт с финансовым предложением, а также общий внешний конверт с каждым тендерным предложением на местах склейки должны быть подписаны участником тендера или его уполномоченным представителем и скреплены печатью участника тендера (при наличии).

33. На тендерном предложении, представленном участником тендера, делается отметка о дате и времени его представления с указанием номера этого предложения. Факсимильные копии документов не принимаются и считаются недействительными.

34. Тендерное предложение, представленное в тендерную комиссию, подлежит регистрации в журнале регистрации документов, под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

Участник тендера получает выписку из журнала регистрации в качестве подтверждения факта подачи тендерного предложения.

35. Участник тендера вправе заменить или отозвать любое тендерное предложение после его подачи до даты истечения срока подачи тендерного предложения. Замена или отзыв такого тендерного предложения регистрируются в журнале регистрации документов, представляемых на тендер.

36. Тендерная комиссия проводит оценку тендерных предложений (технические и финансовые предложения) в соответствии с требованиями, установленными в запросе предложений для участия в тендере.

37. Тендерная комиссия может провести проверку любых документов, информации, заявлений, предоставленных участником тендера и/или его учредителем(-ями) и/или акционером(-ами) соответственно и может запросить участника тендера

предоставить/пояснить дополнительную информацию, относящуюся к тендерному предложению (при необходимости).

38. Технические предложения и финансовые предложения должны быть полными и достоверными.

39. Тендерные предложения остаются в силе до даты оформления протокола и объявления тендерной комиссией решения о результатах тендера, если иное не предусмотрено тендерными документами.

40. Государственный партнер, согласно решению тендерной комиссии, уведомляет участников тендера и других заинтересованных сторон о дате вскрытия конвертов с тендерными предложениями любым доступным способом при условии обязательного получения подтверждения о получении данного уведомления.

41. Участники тендера или их уполномоченные представители и иные заинтересованные стороны вправе присутствовать при вскрытии тендерных предложений.

42. На основании результатов оценки тендерных предложений участников тендера, тендерная комиссия, в рамках своей компетенции и порядка принятия решений, оформляет протокол о результатах проведения тендера.

43. При рассмотрении и оценке тендерных предложений тендерная комиссия вправе принимать во внимание мнение независимых консультантов, привлекаемых государственным партнером.

44. Победителем тендера объявляется участник тендера, технические и финансовые предложения которого признаются тендерной комиссией соответствующими требованиям запроса предложений для участия в тендере и содержат наилучшие условия реализации проекта ГЧП. В случае признания тендерной комиссией технических и/или финансовых предложений всех участников тендера не соответствующими требованиям запроса предложения, тендерная комиссия признает тендер несостоявшимся и вправе объявить повторный тендер.

45. Тендерная комиссия публикует информацию о победителе тендера на официальном веб-сайте ГЧП не позднее трех дней с даты отбора победителя тендера.

46. В случае выявления тендерной комиссией несоответствия действительности, предоставленной победителем тендера информации, при условии документального подтверждения такого несоответствия, тендерная комиссия вправе принять решение о дисквалификации победителя тендера.

47. В случае дисквалификации победителя тендера, тендерная комиссия вправе назначить победителем тендера участника тендера, занявшего по итогам тендера следующее за победителем место, в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

48. Расходы, понесенные участниками тендера в связи с участием в тендере, независимо от результатов тендера, не подлежат возмещению.

4. Заключение соглашения о ГЧП

49. Заключение соглашения о ГЧП осуществляется в порядке и сроках, предусмотренных статьей 15 Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

50. Государственный партнер при составлении проекта соглашения о ГЧП руководствуется нормами Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» и подзаконными актами в сфере ГЧП, а также Типовым соглашением, утверждаемый уполномоченным органом по вопросам ГЧП.



Утвержден
Приказом Министерства экономики
Кыргызской Республики
от 12.04.2020 № 48

**ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
ЧАСТЬ 1 ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ.....	4
ЧАСТЬ 2 ПРИСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ГЧП	16
ЧАСТЬ 3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
ЧАСТЬ 4 ГАРАНТИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	20
ЧАСТЬ 5 ПРЕДМЕТ И ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА	21
ЧАСТЬ 6 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА	22
ЧАСТЬ 6 ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ	22
ЧАСТЬ 7 ПЕРСОНАЛ	22
ЧАСТЬ 8 ПЛАТЕЖИ	23
ЧАСТЬ 9 АКТИВЫ: СОБСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШИМЫЕ ВЫПЛАТЫ	28
ЧАСТЬ 10 ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.....	29
ЧАСТЬ 11 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН	30
ЧАСТЬ 12 ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.....	40
ЧАСТЬ 13 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	42
ЧАСТЬ 14 СЛУЧАЙ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	47
ЧАСТЬ 15 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	52
ЧАСТЬ 16 КОМПЕНСАЦИЯ.....	54
ЧАСТЬ 17 ПЕРЕДАЧА ПО ИСТЕЧЕНИЮ ПРОЕКТНОГО СРОКА.....	57
ЧАСТЬ 18 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	59
ЧАСТЬ 19 ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ.....	61
ЧАСТЬ 20 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	64
Приложения	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОН.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ГАРАНТИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СОГЛАШЕНИЕ ПО УСЛОВНОМУ ДЕПОНИРОВАНИЮ.....	81
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ДОХОДЫ ОТ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ	97
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА	107

Список
присутствовавших членов на заседании комиссии

№	ФИО	подпись
1.	Ахматов С.М. – заместитель министра, председатель комиссии;	
2.	Сагындов Д.С. – заместитель директора Государственного агентства по управлению бюджетными кредитами при Министерстве финансов Кыргызской Республики, заместитель председателя комиссии;	
3.	Абдекиров А.Т. – начальник главного управления экономической политики министерства;	
4.	Мурзалиев Х.А. – начальник управления инвестиционной политики министерства;	
5.	Кадыров А.А. – начальник управления политики развития регионов министерства;	
6.	Манаев У.Б. – эксперт отдела развития инвестиционного потенциала Агентства по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики;	
7.	Савин В.Е. - член общественного совета министерства, декан факультета «Экономики и финансов» Бишкекского гуманитарного университета (по согласованию);	
8.	Исмаилов М. – член объединения юридических лиц «Бизнес-ассоциация ЛА» (по согласованию);	
9.	Каликова Г.А. - консультант юридической фирмы «Каликова энд Ассошиэйтс» (по согласованию).	

Настоящее типовое Соглашение необходимо рассматривать вместе с соответствующим прилагаемым пакетом приложений, разделенных на:

- приложения с соответствующей нумерацией по общим условиям являются неотъемлемой частью настоящего Типового Соглашения;
- приложения по специальным условиям, разрабатываются по каждому отдельному проекту ГЧП.

Раздел 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ разработано в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственно-частного партнерства и заключено в отношении _____ (наименование и краткое описание проекта ГЧП) на дату (_____), **МЕЖДУ:** _____ (государственный партнер и его реквизиты) в лице _____ (должность уполномоченного лица), действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Государственный партнер»;

И:

_____ (наименование и реквизиты проектной компании¹), зарегистрированная в качестве юридического лица в установленном порядке, в лице _____ (должность уполномоченного лица), действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Проектная компания".

Договаривающиеся Стороны решили, в целях реализации настоящего проекта ГЧП, что Частный партнер создал Проектную компанию и зарегистрировал ее на территории Кыргызской Республики в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Все права и обязанности, вытекающие из настоящего Соглашения по отношению к Частному партнеру, возлагаются на созданную им Проектную компанию.

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

а) Государственный партнер, стремится к реализации проекта ГЧП (в соответствии с нижеследующим определением) для _____ (указать цели проекта ГЧП) через участие частного сектора.

б) (_____ указать дату) государственный партнер опубликовал запрос квалификаций для участия в тендере и предложил заинтересованным сторонам подать заявки в соответствии с процедурами сбора заявок на участие в квалификационном отборе, с целью составления короткого списка компетентных участников, которые могут впоследствии принять участие в процедуре отбора победителя тендера по проекту ГЧП.

в) В ответ на запрос квалификаций для участия в тендере, упомянутое в вышеотмеченном пункте 3 настоящего Соглашения, Тендерная комиссия, в установленном порядке сформированная Государственным партнером, получила заявки от различных сторон, включая заявку от (_____ указать дату), поданной Частным партнером в соответствии с запросом квалификаций для участия в тендере на этапе квалификационного

¹ Предлагается стороной Соглашения определить проектную компанию (и далее по тексту), как самый оптимальный вариант. В соответствии с Законом о ГЧП, соглашение о ГЧП заключается между государственным партнером и победителем тендера, т.е. самим частным партнером. Стороной соглашения о ГЧП также может выступать проектная компания. В случае объявления консорциума победителем тендера соглашение о ГЧП заключается между государственным партнером и проектной компанией, созданной консорциумом.

Список
присутствовавших членов на заседании комиссии

№	ФИО	подпись
1.	Ахматов С.М. – заместитель министра, председатель комиссии;	
2.	Сагындов Д.С. – заместитель директора Государственного агентства по управлению бюджетными кредитами при Министерстве финансов Кыргызской Республики, заместитель председателя комиссии;	
3.	Абдекиров А.Т. – начальник главного управления экономической политики министерства;	
4.	Мурзалиев Х.А. – начальник управления инвестиционной политики министерства;	
5.	Кадыров А.А. – начальник управления политики развития регионов министерства;	
6.	Манасов У.Б. – эксперт отдела развития инвестиционного потенциала Агентства по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики;	
7.	Савин В.Е. - член общественного совета министерства, декан факультета «Экономики и финансов» Бишкекского гуманитарного университета (по согласованию);	
8.	Исмаилов М. – член объединения юридических лиц «Бизнес-ассоциация ЛА» (по согласованию);	
9.	Каликова Г.А. - консультант юридической фирмы «Каликова энд Ассошиэйтс» (по согласованию).	

отбора.

г) Тендерная комиссия, после проведения оценки всех заявок, составила список после квалификационного отбора, в который вошло (_____ указать общее число участников квалификационного отбора), включая Частного партнера, и пригласила их на участие в этапе отбора победителя тендера по реализации проекта ГЧП.

д) В ответ на запрос предложений для участия в тендере, Тендерная комиссия получила тендерные предложения и гарантийные обеспечения от участников тендера, прошедших квалификационный отбор, включая тендерное предложение, поданное Частным партнером.

е) Тендерная комиссия, после проведения оценки всех тендерных предложений, полученных ею от участников тендера, прошедших этап квалификационного отбора, одобрила тендерное предложение на стадии отбора победителя тендера, упомянутое в пункте 5 настоящего Соглашения, поданное Частным партнером, и объявила его победителем тендера, о чем опубликовала информацию на официальном веб-сайте ГЧП (_____ указать дату).

ж) Частный партнер зарегистрировал Проектную компанию в установленном порядке в качестве юридического лица в Кыргызской Республике, основной деятельностью которого является реализация проекта ГЧП.

з) Государственный партнер согласился предоставить все необходимое имущество и информацию Проектной компании для реализации проекта ГЧП в соответствии с положениями, условиями и договоренностями, изложенными ниже в настоящем Соглашении.

НАСТОЯЩИМ СТОРОНЫ ДОГОВОРИВАЮТСЯ О СЛЕДУЮЩЕМ:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Термины²

В настоящем Соглашении, если контекст не предусматривает иное, приводимые ниже термины имеют следующие значения:

«Акт приемки» означает акт приемки Объекта в эксплуатацию, выдаваемый после завершения работ по созданию Объекта и всех других условий ввода в эксплуатацию согласно Соглашению о ГЧП.

«Акты Государственного партнера»³ означает обязательные для исполнения Проектной компанией и имеющие отношение к проекту ГЧП приказы, стандарты, положения, инструкции, правила и иные ведомственные акты, принятые государственным партнером, перечень которых указан в Приложении ___ к Соглашению о ГЧП.

«Государственная поддержка»⁴ - виды государственной финансовой и государственной экономической поддержки, предоставляемые Государственным партнером по проекту ГЧП согласно Закону Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

«Фактическая стоимость проекта» означает фактические затраты, понесенные Проектной компанией для реализации проекта ГЧП, подтвержденную внешним аудитором. В случае, если же они превышают сметную стоимость проекта и/или не является частью плана финансирования, представленного до финансового закрытия, то сумма, указанная в сметной стоимости проекта или в плане финансирования, при соответствующих обстоятельствах, может быть увеличена на сумму(ы), утвержденные Государственным партнером в письменном виде.

² Приведенные термины не являются исчерпывающими и точными, по согласованию Сторон Соглашения о ГЧП и с учетом специфики, в каждом отдельном проекте ГЧП может быть использована иная терминология

³ Целесообразно указать в приложении к Соглашению о ГЧП к каждому конкретному проекту ГЧП все ведомственные акты государственного партнера, которыми должна руководствоваться Проектная компания

⁴ Перечень видов и необходимых условий государственной поддержки целесообразно изложить в виде приложения по специальным условиям к настоящему Соглашению

Список
присутствовавших членов на заседании комиссии

№	ФИО	подпись
1.	Ахматов С.М. – заместитель министра, председатель комиссии;	
2.	Сагындов Д.С. – заместитель директора Государственного агентства по управлению бюджетными кредитами при Министерстве финансов Кыргызской Республики, заместитель председателя комиссии;	
3.	Абдекиров А.Т. – начальник главного управления экономической политики министерства;	
4.	Мурзалиев Х.А. – начальник управления инвестиционной политики министерства;	
5.	Кадыров А.А. – начальник управления политики развития регионов министерства;	
6.	Мананов У.Б. – эксперт отдела развития инвестиционного потенциала Агентства по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики;	
7.	Савин В.Е. - член общественного совета министерства, декан факультета «Экономики и финансов» Бишкекского гуманитарного университета (по согласованию);	
8.	Исмаилов М. – член объединения юридических лиц «Бизнес-ассоциация ЛА» (по согласованию);	
9.	Каликова Г.А. - консультант юридической фирмы «Каликова энд Ассошиэйтс» (по согласованию).	

«Аффилированное лицо» означает аффилированное лицо физического или юридического лица:

- любое физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов, осуществляющих контроль за его деятельностью в рамках предоставленных им полномочий), которое имеет право прямо или косвенно определять решения или оказывать влияние на принимаемые этим лицом решения, в том числе в силу договора (включая устный договор) или иной сделки, а также любое физическое или юридическое лицо, в отношении которого это аффилированное лицо имеет такое право;

- аффилированным лицом юридического лица также признаются его исполнительные должностные лица, акционер (участник) или любое предприятие, владеющее 10 и более процентами его голосующих акций (вкладов, паев) (для открытых акционерных обществ - 5 и более процентами);

«Соглашение о ГЧП» письменный договор между государственным и частным партнерами, определяющий права, обязанности, ответственность сторон и иные условия реализации проекта ГЧП, включая (а) общие условия и все приложения и (б) специальные условия и все специальные условия.

«Действующее законодательство» совокупность действующих нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения, вступившие в действие в установленном порядке и имеющие юридическую силу на дату Соглашения о ГЧП и которые могут быть изданы или введены в действие в Кыргызской Республике в последующем.

«Применимые разрешения»⁵ означает все виды разрешений, лицензий, инструкций, согласительных документов, свидетельств об отсутствии возражений, одобрений и освобождений на основании или во исполнение каких-либо нормативных правовых актов или ведомственных актов, связанной с проектом ГЧП и с целью исполнения, осуществления или выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением о ГЧП или любым другим документом.

«Аудитор» физическое лицо, отвечающее квалификационным требованиям, установленным уполномоченным органом, и имеющее квалификационный сертификат аудитора.

«Балансовая стоимость» означает совокупную остаточную стоимость на дату выдачи уведомления о прекращении обязательств в бухгалтерских документах Проектной компании, включающую в себя (I) материальные активы (в том числе капитальные работы в стадии реализации), являющиеся составной частью, зафиксированные или прикрепленные к земельному участку, созданные, установленные или предоставленные Проектной компанией и входящие в состав Проектных объектов, которые согласно обоснованного решения со стороны соответствующего эксперта, Государственный партнер сможет использовать/эксплуатировать, и (II) движимое имущество, принадлежащее Проектной компании, которое Государственный партнер согласен принять, применив при этом нормы амортизации, изложенные в [], действующие или применимые на соответствующий момент времени.

«Изменения в законодательстве» означает любое из следующих событий, которое может вызвать существенное неблагоприятное воздействие:

- принятие, опубликование, внесение изменений или отмена в установленном порядке после даты заключения настоящего Соглашения каким-либо уполномоченным органом государственной власти, произошедшие в отношении любого действующего нормативного правового или ведомственного акта; или

- введение каким-либо органом государственной власти какого-либо условия (помимо условий, которые были взысканы с Проектной компании в результате нарушения каких-либо применимых разрешений с ее стороны), связанного с выдачей, продлением или изменением каких-либо применимых разрешений после даты заключения настоящего Соглашения, которое делает исполнение какого-либо условия Соглашения о ГЧП Проектной компанией невозможным или нежизнеспособным; или

- какое-либо ранее выданное применимое разрешение перестает иметь действующую

⁵ Целесообразно для реализации определенного проекта ГЧП включить, как приложение к Соглашению о ГЧП, перечень всех применимых разрешений, необходимых для Проектной компании и/или ее Персоналу,

Список
присутствовавших членов на заседании комиссии

№	ФИО	подпись
1.	Ахматов С.М. – заместитель министра, председатель комиссии;	
2.	Сагынов Д.С. – заместитель директора Государственного агентства по управлению бюджетными кредитами при Министерстве финансов Кыргызской Республики, заместитель председателя комиссии;	
3.	Абдекиров А.Т. – начальник главного управления экономической политики министерства;	
4.	Мурзалиев Х.А. – начальник управления инвестиционной политики министерства;	
5.	Кадыров А.А. – начальник управления политики развития регионов министерства;	
6.	Манаев У.Б. – эксперт отдела развития инвестиционного потенциала Агентства по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики;	
7.	Савин В.Е. - член общественного совета министерства, декан факультета «Экономики и финансов» Бишкекского гуманитарного университета (по согласованию);	
8.	Исмаилов М. – член объединения юридических лиц «Бизнес-ассоциация ЈА» (по согласованию);	
9.	Каликова Г.А. - консультант юридической фирмы «Каликова энд Ассошиэйтс» (по согласованию).	

силу в полной мере, помимо случаев нарушения/неисполнения или по причине халатности со стороны Проектной компании, или же в случае, когда какое-либо применимое разрешение, выданное на период с ограниченным сроком действия, обновляется на условиях, отличных от тех, которые ранее были предусмотрены.

В случае (I) введения новых пошлин, налогов, сборов и т. п., или их увеличения, устанавливаемых периодически каким-либо органом государственной власти, или (II) введения стандартов и условий эксплуатации, технического обслуживания и обеспечения безопасности, возникших на основании нового нормативного правового акта, а также в случае какой-либо применимого судебного или административного толкования, вынесения решения, приказа или постановления суда, имеющих отношение к окружающей среде, здоровью и безопасности; или (III) введения стандартов и условий найма и труда работников и разнорабочих; или (IV) введения любых норм и правил, предусмотренных регулирующим органом, имеющим полномочия регулировать деятельность проекта ГЧП в отношении стандартов обслуживания, такие введения не должны рассматриваться как изменения в законодательстве.

«Дата вступления в силу» означает дату, когда предварительные условия были либо выполнены, либо отменены той стороной, которая не несет ответственности за их выполнение.

«Частный партнер» лицо, заключившее соглашение о ГЧП с государственным партнером по результатам тендера _____ (наименование частного партнера).

«Подрядчик» означает лицо, с которым Частный партнер или Проектная компания заключает/может заключить договор, связанный с исполнением каких-либо работ и/или с эксплуатацией и техническим обслуживанием проектных объектов и услуг, включая Подрядчика на выполнение работ по эксплуатации и техническому обслуживанию.

«Срок устранения нарушений» означает период, указанный в настоящем Соглашении для устранения каких-либо случаев нарушения или невыполнения какого-либо положения Соглашения о ГЧП той Стороной, которая несет ответственность за совершение такого нарушения или невыполнение, при несоблюдении которого Соглашение может быть расторгнуто другой Стороной.

«День» означает 24 (двадцать четырех) часовой период, начинающийся и заканчивающийся в 24:00, в полночь по поясному времени Кыргызской Республики.

«Долг, по которому наступил срок платежа» означает совокупность следующих сумм, представляющих сумму средств авансированных Кредиторами по отношению к фактической стоимости проекта, выраженных в сомах, которые требуют погашения или подлежат выплате Кредиторам по документам о финансировании на дату уведомления о прекращении действия:

а) основная сумма долга, включая любой субординированный долг, выделенная Кредиторами в соответствии с документами о финансировании для финансирования проекта ГЧП ("Основной долг"), но без учета (i) кредита на пополнение оборотных средств; (ii) какой-либо части Основного долга, которая подлежит оплате в связи с возвратом средств за один год до даты передачи, если дата передачи связана с истечением срока Проекта или какой-либо части Основного долга, которая подлежит оплате после получения уведомления о прекращении действия, если дата передачи связана с прекращением действия до истечения проектного срока; и (III) какого-либо долга, который был продлен или рефинансирован, за исключением случаев, когда такое продление сроков погашения или рефинансирование было сделано с предварительного согласия государственного партнера; и

б) все начисленные проценты, финансовые платежи и сборы, подлежащие выплате или имеющие отношение к долгу, обозначенному в предыдущем абзаце «а)», подлежащему выплате до даты передачи, но без учета (i) каких-либо процентов, сборов или платежей, которые подлежат оплате в период за один год до даты перевода, и (ii) штрафных ставок процента и сумм, подлежащих выплате какому-либо кредитору в соответствии с документами о финансировании.

«Обременение» означает какое-либо обременение обязательствами, такое как ипотека, платежи, залог, право удержания имущества, залоговое право, переуступка прав собственности, привилегии или приоритеты любого рода, имеющих силу обеспечения обязательств или другие подобные обязательства, и включает в себя без ограничения любого

**ГУ «Государственное
управление спортивными
сооружениями и спортивного
обеспечения»**

Министерство, в ответ на письмо от 13 января 2020 года, относительно проекта ГЧП «Строительство и реконструкция Малой арены имени Долона Омурзакова в многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс в городе Бишкек» сообщает следующее.

В настоящее время в связи с принятием Закона Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве» от 22 июля 2019 года № 95, министерством проводятся работы по приведению в соответствие подзаконных актов, регулирующих порядок инициирования и продвижения проектов ГЧП.

В этой связи, министерство рекомендует утвердить вышеуказанный проект после принятия соответствующих подзаконных актов.

Заместитель министра

С. Ахматов

Согласовано:
Директор Центра ГЧП
при МЭКР

Д. Абдылдаев

И.о. начальника управления
инвестиционной политики

А. Тургунбаев

Заведующий ОППГЧП
Центра ГЧП при МЭКР

К. Джангельдиев

рода назначение получателя страхового возмещения или бенефициаров или подобные договоренности в рамках какой-либо страховой политики, имеющей отношение к проекту ГЧП, а также материальные обременения и правопритязания на проектную площадь/проектные активы/проектные объекты и услуги.

«Собственный капитал» означает оплаченный акционерный/долевой капитал Проектной компании, представляющий долевой компонент Фактической стоимости проекта, капитализированный в бухгалтерских документах Проектной компании и должным образом заверенный аудитором. При этом, для целей расчета выплат, связанных с прекращением договора, собственный капитал исчисляется в виде суммы, которая получается после исключения из акционерного/ долевого капитала Проектной компании следующих сумм:

- долевой поддержки, если таковая имеется, и
- сумм, на которую капитальные затраты на сооружения проекта указанные Проектной компанией в целях выплат, связанных с прекращением действия Соглашения о ГЧП, превысили Фактическую стоимость проекта.

«Целевой депозитный счет (эскроу счет)» соответствует значению, установленному в пункте 8.8.

«Соглашение по целевому депонированию (эскроу соглашение)» означает соглашение, исполняемое, в числе других, Проектной компанией, государственным партнером и кредитором/представителем кредитора в существенной степени соблюдая формат, предусмотренный в Приложении 3 по общим условиям настоящего Соглашения о ГЧП.

«Банк, осуществляющий доверительное управление (эскроу операции)» соответствует значению, установленному в подпункте 10.8.1. пункта 10.8. настоящего Соглашения о ГЧП

«Сметная стоимость проекта» означает сумму, предусмотренную в соответствии со специальными условиями, которая является стоимостью проекта ГЧП, указанную в сметной оценке государственного партнера и запросе предложения для участия в тендере.

«Случай невыполнения обязательств» соответствует значению, установленному в разделе 14 настоящего Соглашения о ГЧП.

«Эксперт» означает любое лицо, орган или организацию с признанной технической/профессиональной экспертизой в области, вопросе или предмете, имеющем отношение к целям Соглашения о ГЧП.

«Финансовая помощь» означает все виды финансовой и не финансовой кредитной помощи, включая, но, не ограничиваясь займами, авансами, лизинговой помощью и гарантиями, необходимыми для проекта ГЧП.

«Финансовое закрытие» означает дату, на которую финансовые документы, обеспечивающие финансовую помощь со стороны Кредиторов, документы на собственный капитал компании и документы в отношении долговых обязательств, если таковые имеются, взятые на себя Частным партнером, вступили в силу и Проектная компания имеет доступ к такой финансовой помощи

«Документы о финансировании» означает совокупность документов, составленных в пользу или заключенных с кредиторами, Проектной компанией в отношении финансовой помощи, имеющей отношение к финансированию (включая все виды рефинансирования) фактической стоимости проекта и включает в себя любой документ, содержащий гарантии в отношении финансовой помощи.

«План финансирования» означает план финансирования, предусмотренный в соответствии с документами по финансированию расходов, которые будут понесены в ходе реализации проекта ГЧП, представленный Проектной компанией в соответствии с (vii) пункта 3.1.1. пункта 3.1. настоящего Соглашения о ГЧП

«Форс-мажорное обстоятельство» соответствует значению, установленному в пункте 15.1. раздела 15 настоящего Соглашения о ГЧП

«Передовая отраслевая практика» означает исполнение работы на квалифицированном уровне, с применением практики, методов, спецификаций и стандартов безопасности и производительности оборудования, в той степени, которая позволяет

учитывать те изменения, которые периодически происходят в отрасли, и в той мере, которая ожидаема на разумной основе в работе квалифицированного и опытного оператора, занятого в строительстве, эксплуатации и обслуживании объектов, оборудовании или системы такого типа и размера, которые аналогичны с Проектными объектами и услугами.

«Орган государственной власти» означает различные органы государственной власти, включая, но не ограничиваясь, Правительством Кыргызской Республики, министерствами, государственными комитетами, административными ведомствами на центральном или местном уровне, а также органами местного самоуправления, обладающими юрисдикцией над Проектной компанией, проектом ГЧП, проектными активами и услугами или любой его частью, за исключением государственного партнера.

«Валовой доход» означает все доходы, полученные Проектной компанией по платежам, взимаемым от деятельности проекта ГЧП/проектных объектов и услуг, или же это означает "валовой доход" в соответствии с определением, установленным в Специальных условиях Соглашения о ГЧП, если такое определение предусмотрено.

«Страховое обеспечение» соответствует значению, установленному в подпункте 13.1.4. пункта 13.1. раздела 11 настоящего Соглашения о ГЧП.

«Кредиторы» означает любые лица, оказывающие финансовую помощь в соответствии с документами о финансировании и включает в себя доверенное лицо держателя своих долговых обязательств/или других долговых инструментов, выпущенных Проектной компанией для финансирования проекта ГЧП.

«Лицензионный сбор» соответствует значению, установленному законодательством Кыргызской Республики и в пункте 10.1 настоящего Соглашения о ГЧП.

«Управленческий контроль» означает обладание прямым или косвенным правом контролировать или обеспечивать контроль над менеджментом, принципами и правилами Проектной компании, будь то через владение голосующими ценными бумагами, по договору или иным образом, либо через право избирать или назначать более чем 50% (пятьдесят процентов) директоров, менеджеров, партнеров или других лиц, осуществляющих подобные полномочия по отношению к Проектной компании.

«Существенное неблагоприятное воздействие» означает существенное неблагоприятное воздействие, оказанное на (а) исполнение услуг; (б) способность каждой из Сторон осуществлять какие-либо их права или выполнять какие-либо их обязательства в рамках и в соответствии с положениями настоящего Соглашения; или на (в) законность, юридическую силу, обязывающую силу или на приведение в исполнение Соглашения о ГЧП.

«Существенное нарушение» означает нарушение, совершенное одной из Сторон в отношении какого-либо обязательства по настоящему Соглашению, которое считается оказавшим существенное неблагоприятное воздействие на проект ГЧП и которое не было исправлено в течение срока, отведенного для устранения нарушения.

«Ключевые даты» означает даты завершения основных этапов проекта в соответствии с проектным графиком.

«Месяц» означает календарный месяц в соответствии с григорианским календарем.

«Строительные работы» означает все работы, оборудование и предметы, необходимые для завершения Проектных объектов в соответствии с настоящим Соглашением.

«Независимый инженер»⁶ означает лицо, назначенное осуществлять надзор и контроль за соблюдением Проектной компанией требований по проекту ГЧП, в частности, для проведения, исполнения и выполнения обязанностей, ответственностей, услуг и видов деятельности, указанных в Приложении 5 по общим условиям настоящего Соглашения о ГЧП.

«Эксплуатация и техническое обслуживание» означает целевое использование и техническое обслуживание проекта ГЧП для поддержания активов проекта в соответствующем и ином, оговоренном, техническом и функциональном состоянии.

«Сторона» означает либо государственного партнера, либо Проектную компанию

⁶ Важно наличие независимого инженера, если по условиям Соглашения о ГЧП, необходимо проведение строительных и других инженерных работ (как правило). Все необходимые процедурные моменты по его найму, деятельности и взаимоотношению со сторонами Соглашения о ГЧП, в качестве наглядного примера изложены в приложении _ к настоящему Соглашению о ГЧП.

(Частного партнера) в зависимости от того, как это требуется или допускается по контексту, а также "Стороны" означает как государственного партнера, так и Проектную компанию (Частного партнера).

«Гарантия исполнения обязательств»⁷ означает банковскую гарантию(и)/аккредитив(ы), полученные Проектной компанией в пользу государственного партнера, гарантирующие исполнение обязательств Проектной компанией, в соответствии с настоящим Соглашением в порядке, установленном в пункте 4.1. раздела 4 настоящего Соглашения о ГЧП.

«Гарантийное обеспечение тендерного предложения» означает гарантии, предоставляемые участником тендера государственному партнеру вместе с тендерным предложением в сумме (_____ указать сумму) сомов, которые остаются в силе до тех пор, пока они не будут замещены гарантийным обеспечением исполнения обязательств победителя тендера по соглашению о ГЧП, условия которого определяются в запросе предложений для участия в тендере и/или в Соглашении о ГЧП. Условия гарантийного обеспечения определяются в запросе предложений для участия в тендере.

«Лицо» означает любое физическое лицо, корпорацию, партнерство, фонд, организацию без образования юридического лица, Правительство, государственный орган, учреждение или любое другое юридическое лицо.

«Проект ГЧП» урегулированный соглашением о ГЧП комплекс взаимоотношений по привлечению государственным партнером частного партнера к проектированию, финансированию строительства, восстановлению, реконструкции, управлению существующими или вновь создаваемыми инфраструктурными объектами и/или к оказанию инфраструктурных услуг.

«Проектные активы»⁸ означает активы государственного партнера, обозначенные и описанные в Приложении __ по специальным условиям настоящего Соглашения о ГЧП

«Случай невыполнения обязательств Проектной компанией» соответствует значению, установленному в пункте 16.1. настоящего Соглашения о ГЧП

«Случай невыполнения обязательств государственным партнером» соответствует значению, установленному в пункте 16.2. настоящего Соглашения о ГЧП

«Аффилированное лицо Проектной компании» означает:

- сотрудник, служащий или агент Проектной компании или любое аффилированное лицо Проектной компании и любой сотрудник, служащий или агент такого лица; и
 - любой подрядчик Проектной компании (включая любого Подрядчика) любого уровня и любой из их сотрудников, служащих или агентов; и
 - любое лицо, находящееся на проектной площадке по явно выраженному или подразумеваемому приглашению Проектной компании
- но, исключая в каждом случае любого сотрудника, служащего, агента или субподрядчика Государственного партнера (за исключением Проектной компании)

«Проектные контракты» означает совокупность документов, включая настоящее Соглашение, контракт на проектирование, эксплуатацию, обслуживание и строительство, контракт на эксплуатацию и техническое обслуживание и любой материальный договор (кроме документов о финансировании, договора об условном депонировании, договора о замене сторон или любого коммерческого договора, заключенного с пользователями), который был заключен или может в дальнейшем быть заключен Проектной компанией в связи с реализацией проекта ГЧП

«Проектные объекты» означает объекты, которые в соответствии с установленными требованиями по проекту, должны быть предоставлены Проектной компанией в течение проектного срока в соответствии с настоящим Соглашением.

⁷ В соответствии с частью 4 статьи 15 Закона о ГЧП победитель тендера должен предоставить государственному партнеру гарантийное обеспечение исполнения обязательств победителя тендера по соглашению о ГЧП, условия которого определяются в запросе предложений для участия в тендере и/или в соглашении о ГЧП.

⁸ Все имеющие проектные активы, которые государственный партнер передает Проектной компании для реализации проекта ГЧП (должны быть включены как приложение к конкретному Соглашению о ГЧП

«Основные этапы проекта» означает достижение мероприятий, которые предусмотрены в соответствии с проектным графиком.

«Проектные требования»⁹ означает минимальные требования в отношении строительства, эксплуатации, технического и иного обслуживания проекта ГЧП в соответствии с Приложением __ по специальным условиям настоящего Соглашения о ГЧП

«Проектный график»¹⁰ означает график, установленный в соответствии с Приложением __ по специальным условиям настоящего Соглашения о ГЧП.

«Проектная площадка» означает движимое и недвижимое имущество, обозначенное и описанное в Приложении __ по специальным условиям настоящего Соглашения о ГЧП.

«Проектный срок» означает срок действия Соглашения о ГЧП, период реализации проекта в течение [] лет с даты начала, во время которого Проектная компания имеет полномочия и обязана реализовать проект ГЧП, при условии, что:

- в случае если проектный срок продлевается государственным партнером после указанного периода в [] лет в соответствии с положениями настоящего Соглашения, проектный срок должен включать период, на который проектный срок продлевается, и

- в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения одной из Сторон в соответствии с положениями настоящего Соглашения и Законом Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве», проектный срок означает период, который начинается с даты начала и заканчивая датой прекращения действия Соглашения о ГЧП и который ограничен этими датами.

«Квартал» означает период в 3 (три) месяца.

«Срок для устранения нарушений» соответствует значению, установленному в пункте 16.5. настоящего Соглашения о ГЧП

«Стандарты безопасности»¹¹ означает минимальные стандарты безопасности, изложенные в Приложении __ по специальным условиям настоящего Соглашения о ГЧП.

«Запланированная дата завершения проекта» означает дату, указанную в проектном графике в этом качестве

«Дата начала оказания услуг» означает день, следующий за датой завершения строительства и ввода в эксплуатацию соответствующего объекта для реализации проекта ГЧП

«Услуги» означает услуги, обозначенные в соответствии с проектными требованиями, которые должны быть предоставлены Проектной компанией в течение проектного срока, установленного Соглашением о ГЧП

«Специальные условия» означает те условия, которые обозначены в качестве таковых в приложениях по специальным условиям к Соглашению о ГЧП.

«Общие условия» означает те условия, которые обязаны в качестве таковых в приложениях по общим условиям к Соглашению о ГЧП

«Соглашение о замене сторон» (уступка прав и обязательств Проектной компании/Частного партнера) означает соглашение, которое в существенной мере соответствует форме, предусмотренной в Приложении 1 по общим условиям настоящего Соглашения о ГЧП, и заключается между государственным партнером, Проектной компанией/Частным партнером и кредиторами.

«Тариф» означает применимый(е) тариф(ы) по шкале ставок, предусмотренной в

⁹ Полагается целесообразным установить в приложении к Соглашению о ГЧП по конкретным проектам ГЧП минимальные требования в отношении строительства, эксплуатации, технического и иного обслуживания проекта ГЧП (приложение по специальным условиям разрабатываются самостоятельно)

¹⁰ Полагается целесообразным установить в приложении к Соглашению о ГЧП по конкретным проектам ГЧП проектный график (приложение по специальным условиям разрабатываются самостоятельно)

¹¹ Полагается целесообразным установить в приложении к Соглашению о ГЧП по конкретным проектам ГЧП минимальные стандарты безопасности (приложение по специальным условиям разрабатываются самостоятельно)

приложениях по специальным условиям Соглашения о ГЧП, которые могут взиматься Проектной компанией в отношении и с целью обеспечения проектных объектов и услуг

«Налоги» означает любые налоги, включая, но не ограничиваясь, акцизами, налогом на добавленную стоимость, налогом с продаж, местными налогами, таможенные пошлины и любые сборы или дополнительно взимаемые суммы подобного характера с товаров, материалов, оборудования и услуг, включенных и входящих в состав проекта ГЧП, взимаемые, налагаемые или установленные соответствующим органом государственной власти, за исключением каких-либо процентов, штрафов и других сумм, взимаемых в связи с ними независимо от причин. Во избежание разночтений, термин «налоги» не должен включать налог на доходы корпораций (если применимо).

«Тендер» означает заявку и полный набор документов, представленных заявителем в рамках тендерных процедур по проекту ГЧП.

«Уведомление о прекращении действия» означает уведомление о прекращении действия, выданное в соответствии с пунктом 15.1. настоящего Соглашения о ГЧП

«Период расторжения» соответствует значению, указанному в пункте 15.1. настоящего Соглашения о ГЧП

«Тесты»¹² означает проверки, осуществляемые в соответствии с положениями, установленными в Приложении __ по специальным условиям настоящего Соглашения, с целью установить завершение проекта и принять решение о его сертификации независимым экспертом для запуска коммерческой эксплуатации проектных объектов.

«Передача» означает передать, продать, переуступить, закладывать, отдавать в залог, создавать обеспечительный интерес или обременение, вступить в доверительное управление имуществом (путем голосования или иным образом), совершить передачу в силу закона или в распоряжение иным образом, независимо от того совершается ли такое действие добровольно или нет, законного интереса или доли косвенного владения в капитале Проектной компании.

«Дата передачи» означает в зависимости от ситуации дату окончания или прекращения проектного срока в соответствии с условиями Соглашения о ГЧП.

«Документы по сделке» означает совокупность проектных контрактов и документов о финансировании.

«Переселения граждан»¹³ принудительное переселение, физическое перемещение (переселение, утрата земли для проживания, потеря крова) и/или экономическое перемещение (утрата земли, имущества, доступа к имуществу, источников доходов или средств к существованию) в результате (i) принудительного приобретения земли, или (ii) принудительных ограничений использования земли или доступа к ней. Должно включать в себя мероприятия, принимаемые для снижения любого отрицательного воздействия Проекта на имущество и/или источники дохода перемещаемых лиц, включая компенсацию, перемещение, реабилитацию, восстановление доходов и выплаты соответствующих компенсаций

Также некоторые термины, используемые в настоящем Соглашении, употребляются в значениях, определенных в Законе Кыргызской Республики «О государственно-частном партнерстве».

1.2. Толкования

Настоящее Соглашение отражает полный объем договоренностей между Сторонами в отношении проекта ГЧП и заменяет все предыдущие письменные и/или устные договоренности, достигнутые в отношении проекта ГЧП. Если какой-либо вопрос по проекту ГЧП не отражен ни в одном из положений настоящего Соглашения, тогда в этом случае и только в этом случае Стороны могут ссылаться на тендерную документацию (включая первоначальный проект Соглашения о ГЧП, если те условия были изменены), выданную государственным партнером, включая дополнения, разъяснения, сделанные в письменной

¹² Полагается целесообразным установить в приложении к Соглашению о ГЧП по конкретным проектам ГЧП критерии проверок (приложение по специальным условиям разрабатываются самостоятельно)

¹³ в случае, если проект ГЧП предусматривает переселение граждан

форме во время предконтрактных встреч, письменные заявления Проектной компании и тендерное предложение, поданное Проектной компанией, но никак иначе. В случае возникновения каких-либо противоречий между положениями настоящего Соглашения и других тендерных документов, упомянутых выше, положения настоящего Соглашения имеют преимущественную силу.

В настоящем Соглашении, если контекст не требует иного:

(i) любая ссылка на норму законодательства должна включать такую норму в соответствии с периодическими изменениями и дополнениями по мере того, насколько такие изменения и дополнения применяются или могут применяться к любым сделкам, заключенным в соответствии с настоящим Соглашением;

(ii) если из контекста Соглашения не следует иное, слова, обозначающие единственное число, включают также множественное число, или наоборот;

(iii) слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления;

(iv) настоящее Соглашение делится на разделы, пункты, подпункты и абзацы; ссылка на какие-либо разделы, пункты, подпункты и абзацы без указания документа означает ссылку на соответствующие разделы, пункты, подпункты и абзацы настоящего Соглашения;

(v) содержание и какие-либо заголовки в настоящем Соглашении приводятся только для упрощения поиска и не должны влиять на принципы толкования или интерпретацию настоящего Соглашения;

(vi) каждое из Приложений является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и может периодически изменяться или дополняться путем подписания Сторонами дополнения к такому Приложению либо новой редакции Приложения;

(vii) настоящее Соглашение состоит из основного текста Соглашения и приложений; ссылка на приложение означает ссылку на соответствующее приложение настоящего Соглашения; в случае расхождений или противоречий между положениями основного текста Соглашения и приложений, положения основного текста имеют приоритет;

(viii) ссылки на «строительство» включают в себя обследование, проектирование, инженерно-проектные работы, закупку, доставку, транспортировку, монтаж, обработку, изготовление, испытания, ввод в эксплуатацию и другие мероприятия, сопутствующие строительству (если применимо);

(ix) любая ссылка на какой-либо период времени должна соответствовать поясному времени Кыргызской Республики;

(x) любая ссылка на день означает календарный день;

(xi) любая ссылка на месяц означает календарный месяц;

(xii) слова, обозначающие лица, включают физических и юридических лиц, а также их правопреемников (если иное не предусмотрено настоящим Соглашением);

(xiii) любая ссылка в какое-либо время на какое-либо соглашение, действие, инструмент, лицензию или иной документ, должна рассматриваться как ссылка на данное соглашение, действие, инструмент, лицензию или иной документ в соответствии с поправками, изменениями, дополнениями, незначительными отклонениями или обновлениями, сделанными на момент ссылки;

(xiv) какое-либо соглашение, согласие, одобрение, разрешение, уведомление, сообщение, информация или отчет, предусмотренный в соответствии с настоящим Соглашением какой-либо из Сторон или независимым экспертом (специалистом) и/или аудитором является действительным и действующим, только в том случае, если оно сделано в письменной форме за подписью должным образом на то уполномоченного представителя данной Стороны или независимого эксперта (специалиста) и/или аудитора по этому вопросу, в зависимости от ситуации, а не иным образом;

(xv) если не указано иное, любая ссылка на какой-либо период, начиная "от" обозначенного дня или даты и "по" или "до" обозначенного дня или даты должна включать данные дни или даты;

(xvi) если датой истечения соответствующего срока является нерабочий день, то днем окончания указанного срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;

(xvii) если не указано иное, любое начисление, которое рассчитывается и подлежит

оплате в рамках настоящего Соглашения, должно начисляться на ежемесячной основе, начиная с соответствующей даты наступления платежа, предусмотренной в настоящем Соглашении; и

(xviii) убытки, подлежащие уплате любой Стороной другой Стороне в соответствии с настоящим Соглашением, на суточной основе или иным образом, являются взаимно согласованной подлинной предварительной оценкой убытков и потерь, которые могут быть причинены и понесены Стороной, имеющей право их получить, но не в виде наказания или заранее согласованных убытков.

2. ПРИСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ГЧП

2.1 Присуждение проекта

Принимая во внимание то, что Частный партнер, учредивший Проектную компанию согласен выплачивать государственному партнеру платежи, указанные в разделе 6 настоящего Соглашения, и выполнять обязательства, указанные в настоящем Соглашении, государственный партнер настоящим Соглашением предоставляет Проектной компании, в соответствии с положениями настоящего Соглашения, исключительное право на реализацию проекта ГЧП.

2.2 Проектный срок

Настоящим Соглашением проект ГЧП присуждается на период проектного срока¹⁴.

2.3 Принятие присуждаемого проекта ГЧП

Проектная компания настоящим принимает присуждение проекта ГЧП и соглашается и обязуется осуществлять проект ГЧП, с учетом и в соответствии с положениями настоящего Соглашения, действующим законодательством Кыргызской Республики и применимыми разрешениями, за счет собственных средств, сборов, расходов и рисков, включая, но, не ограничиваясь рисками, связанными с валютными колебаниями, если таковые последуют.

2.4 Проектные активы

Принимая во внимание то, что Проектная компания берет на себя обязательства по реализации проекта ГЧП, изложенные в настоящем Соглашении, государственный партнер настоящим предоставляет Проектной компании, исключительное право вступить во владение, распоряжаться и использовать проектную площадку и проектные активы для реализации проекта ГЧП.

Проектная компания обязуется за счет собственных средств, сборов и расходов произвести строительство, реконструкцию и иные усовершенствования проектной площадки и проектных активов, которые возможно будут необходимы или целесообразны для реализации проекта ГЧП в соответствии с настоящим Соглашением, действующим законодательством Кыргызской Республики и применимыми разрешениями.

2.5 Использование проектных активов

Без получения предварительного письменного согласия со стороны государственного партнера Проектная компания не имеет права использовать проектную площадку для каких-либо других целей, помимо цели реализации проекта ГЧП и связанных с ней сопутствующих целей в соответствии с настоящим Соглашением или целей, утвержденных государственным партнером иным образом.

¹⁴ В соответствии со статьей 21 Закона о ГЧП, Соглашение о ГЧП может быть заключено на срок до 30 лет в зависимости от особенностей реализации проекта ГЧП. Срок действия соглашения о ГЧП может быть продлен в случаях, предусмотренных в соглашении о ГЧП.

2.6 Информация о проектной площадке и проектных активах

Соответствующая информация о проектной площадке и проектных активах предоставляется государственным партнером с учетом тех вопросов, по которым требуется запрашиваемая Проектной компанией информация. Государственный партнер обязуется предоставить Проектной компании, по обоснованной просьбе, любую дополнительную информацию в отношении проектной площадки и проектных активов, которой государственный партнер располагает в текущий момент или может получить в распоряжение в будущем, если возникнет необходимость в такой информации для целей реализации проекта ГЧП.

Государственный партнер не делает никаких заявлений и не дает никаких гарантий Проектной компании в отношении состояния проектных активов или проектной площадки.

2.7 Принятие проектных активов

Проектная компания получает в свое владение проектные активы и проектную площадку на условиях «как есть, где есть» и подтверждает, что:

- провела инспекцию проектной площадки и проектных активов;
- удовлетворена характером¹⁵ климатических, гидрологических и общих физических условий проектной площадки/проектных активов, характером почвы и недр, формой и характером проектной площадки/проектных активов, а также характером дизайна, работ и материалов, необходимых для выполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением; и

- получила для себя всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных расходов и всех других обстоятельств, которые могут повлиять или оказать негативное воздействие на Проектную компанию и ее права и обязанности в соответствии с настоящим Соглашением.

2.8 Право на владение

Государственный партнер гарантирует, что в соответствии с положениями и условиями настоящего Соглашения, проектная площадка и проектные активы остаются во владении Проектной компании на период проектного срока. В случае, если какое-либо лицо создает препятствия для Проектной компании, требуя какие-либо права собственности, долевое право или вещное право в отношении проектной площадки и/или проектных активов или любой их части или в случае каких-либо принудительных действий, включая наложение ареста, описи имущества, назначение управляющего или ликвидатора по инициативе любого лица, заявляющего права на проектную площадку и/или проектные активы или любой их части, государственный партнер, обязуется защитить интересы Проектной компании в случае, если Проектная компания обращается с просьбой о предоставлении защиты при возникновении таких претензий и судебных разбирательств.

2.9 Основная цель Проектной компании

В связи с тем, что Проектная компания создана с основной целью осуществлять права, соблюдать и выполнять взятые на себя обязательства в рамках настоящего Соглашения, Проектная компания или любая из ее дочерних компаний не должна, кроме как с письменного согласия государственного партнера, вести или быть напрямую или косвенно вовлеченной в ведение какой-либо деятельности, кроме предусмотренного настоящим Соглашением, либо заниматься или быть заинтересованной в ведении такой деятельности.

3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Предварительные условия

¹⁵ В данном пункте необходимо изменять/дополнять иными характеристика с учетом специфики отдельных проектов ГЧП

Присуждение проекта ГЧП подлежит удовлетворению или отказу при следующих предварительных условиях ("Предварительные условия"):

3.1.1 Проектная компания обязуется исполнить следующие предварительные условия и предоставить:

(i) гарантии исполнения обязательств в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения;

(ii) копии (заверенные исполнительным органом Проектной компании) учредительных документов Проектной компании;

(iii) письменные решения, принятые органами управления Проектной компании в соответствии с установленными полномочиями (копии, заверенные исполнительным органом Проектной компании), разрешающие выполнение, осуществление и исполнение Проектной компанией каждого решения по сделке;

(iv) справку об открытии целевого депозитного счета и заверения об исполнении договора об условном депонировании;

(v) копию контракта на проектирование, эксплуатацию, обслуживание и строительство, а также копию контракта на эксплуатацию и техническое обслуживание;

(vi) информацию о структуре Проектной компании;

(vii) план финансирования и документы о финансировании по проекту ГЧП и демонстрации финансового закрытия. При этом, финансовое закрытие считается достигнутым, в том случае, когда для достижения финансового закрытия осталось исполнить только те условия, которые должны быть выполнены государственным партнером в соответствии с подпунктом 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Соглашения;

(viii) следующие подтверждения (в оригинале) Частным партнером:

- обязуется на постоянной основе соблюдать положения пункте 8.2. в отношении их участия в капитале Проектной компании;

- обладает финансовым состоянием и ресурсами для финансирования/привлечения средств на осуществление и ведение проекта ГЧП, а также по состоянию на дату подписания не имеет задолженности перед бюджетом КР любого уровня или перед внебюджетным фондом по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей;

- частный партнер учрежден в надлежащем порядке и действует на законном основании в соответствии с законами, изданными юрисдикцией по месту его учреждения, обратился с просьбой к государственному партнеру о заключении настоящего Соглашения с Проектной компанией, согласен и безоговорочно принимает условия и положения, изложенные в настоящем Соглашении;

- заверения, что заключение и исполнение настоящего Соглашения не нарушают и не будут нарушать положений устава, учредительного договора, решений и иных корпоративных документов Частного партнера; положений любого соглашения или обязательства, стороной которого является Частный партнер; а также по состоянию на дату подписания положений нормативных правовых актов или иных актов, регулирующих или имеющих отношение к деятельности Частного партнера;

(ix) заверение уполномоченного органа Проектной компании, что Проектная компания обладает правом и полномочиями на заключение Соглашения и выполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязательств. Все одобрения, разрешения и иные согласования, необходимые Проектной компании для заключения и исполнения настоящего Соглашения, были или будут получены, сохраняют полную силу и действие в соответствии с Приложением __ по специальным условиям;

(x) заверение, что настоящее Соглашение представляет собой действительное, имеющее юридическую силу и подлежащее принудительному исполнению обязательств Проектной компании;

(xi) любые другие предварительные условия, предусмотренные в соответствии со специальными условиями.

3.1.2. Следующие предварительные условия должны быть выполнены государственным партнером:

(i) содействие в получении разрешений, необходимых для проекта ГЧП в соответствии с Приложением __ по специальным условиям настоящего Соглашения;

- (ii) передача в фактическое владение проектной площадки и/или проектных активов для целей проекта ГЧП, и
- (iii) любые другие предварительные условия, предусмотренные в соответствии со специальными условиями.

3.2 Период времени, в течение которого должны быть выполнены предварительные условия

Вышеуказанные предварительные условия должны быть выполнены в течение [90 (девяносто)] дней после даты заключения настоящего Соглашения. Каждая Сторона должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменной форме о том, когда были выполнены предварительные условия, за исполнение которых она несет ответственность.

3.3 Отмена предварительных условий

Государственный партнер может полностью или частично отменить исполнение каких-либо предварительных условий, предусмотренных в подпункте 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Соглашения в любое время по своему единоличному усмотрению или государственный партнер может предоставить дополнительное время для выполнения данных условий и Проектная компания обязана обеспечить их исполнение в пределах дополнительно выделенного времени, которое может быть определено государственным партнером. Проектная компания может полностью или частично отказаться от исполнения каких-либо предварительных условий, предусмотренных в подпункте 3.1.2. пункта 3.1. в любое время по своему единоличному усмотрению.

3.4 Прекращение действия Соглашения

В случае, если предварительные условия не выполнены в пределах установленного времени (включая продленный период времени, если оно последует) в соответствии с положениями, указанными в пунктах 3.2 и 3.3, настоящего Соглашения действие настоящего Соглашения подлежит прекращению. Если прекращение действия настоящего Соглашения наступает в силу невыполнения Проектной компанией предварительных условий, гарантийное обеспечение исполнения обязательств победителя тендера должно быть конфисковано. Если такое прекращение действия наступает в силу неисполнения обязательств со стороны государственного партнера, государственный партнер обязан вернуть гарантийное обеспечение исполнения обязательств победителя тендера. Каждая из Сторон настоящего Соглашения в иных случаях не должна иметь каких-либо претензий к другой Стороне в отношении затрат, ущерба, компенсации или иного.

4. ГАРАНТИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1 Гарантия исполнения обязательств

В целях надлежащего исполнения своих обязательств на этапе строительных работ/оказания услуг Проектная компания должна предоставить государственному партнеру безусловную и безотзывную банковскую гарантию от Банка в пользу государственного партнера, которая обналичивается и имеет исковую силу [] и в существенной мере соответствует форме, предусмотренной в Приложении 2 по общим условиям к настоящему Соглашению о ГЧП или безотзывный автоматически возобновляемый аккредитив в соответствии с формой, которая приемлема для государственного партнера ("Гарантия исполнения обязательств") на начало или до начала этапа работ и/или услуг. Гарантия исполнения обязательств должна быть оформлена на сумму [] сомов. До тех пор, пока Проектная компания предоставляет государственному партнеру гарантию исполнения обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, ранее выданная победителем тендера гарантийное обеспечение исполнения обязательств должна оставаться в полной силе и действии.

Если гарантия исполнения обязательств оформлена в виде банковской гарантии, то она должна быть действительной в течение начального периода со сроком на 1 (один) год с даты

вступления в силу, и должна возобновляться за 30 (тридцать) дней до истечения каждого года, со сроком на 1 (один) дополнительный год. В случае полной инкассации гарантии исполнения обязательств, Проектная компания должна обеспечить замену гарантии исполнения обязательств и, в случае частичной инкассации, она должна восстановить гарантию исполнения обязательств в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после такой инкассации. Если гарантия исполнения обязательств оформлена в виде аккредитива, то она должна быть безотзывной и пополняться время от времени таким образом, чтобы сумма, предусмотренная в соответствии со специальными условиями, была доступна в наличных средствах для государственного партнера в течение всего этапа строительных работ.

Гарантия исполнения обязательств, предоставленная в соответствии с настоящим положением должна быть действительной до истечения 6 (шести) месяцев, начиная с даты начала оказания услуг. Отказ Проектной компании предоставить действующую гарантию исполнения обязательств и/или восстановить и поддерживать в силе гарантию исполнения обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, дает право государственному партнеру немедленно прекратить действие настоящего Соглашения, а также, при необходимости, обратиться с иском на гарантийное обеспечение исполнения обязательств победителя тендера.

4.2 Присвоение гарантии исполнения обязательств

В случае неисполнения или невыполнения Проектной компанией каких-либо предварительных условий, предусмотренных в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения о ГЧП, государственный партнер без ущерба для других своих прав и средств правовой защиты по настоящему Соглашению или по закону, имеет право инкассировать и присвоить соответствующие суммы из гарантии исполнения обязательств в качестве возмещения убытков, понесенных вследствие такого неисполнения. С момента пополнения или предоставления новой гарантии исполнения обязательств, исходя из конкретной ситуации, в соответствии с вышеизложенным, Проектная компания имеет право на получение дополнительного срока в 90 (девяносто) дней для устранения нарушений, допущенных Проектной компанией, и в случае, если Проектная компания не устранила нарушение в течение срока, выделенного на его устранение, то государственный партнер вправе обналичить и изъять в свою пользу данную гарантию исполнения обязательств в качестве возмещения убытков, а также прекратить действие настоящего Соглашения в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения о ГЧП.

4.3 Высвобождение гарантии исполнения обязательств

С того момента, когда затраты Проектной компании на строительство проектных объектов достигли в общей сумме, как минимум, 20% (двадцать процентов) от сметной стоимости проекта, гарантия исполнения обязательств возвращается ранее установленного срока; при этом гарантия исполнения обязательств не возвращается, если Проектная компания допустила нарушение в отношении настоящего Соглашения. По получению запроса от Проектной компании с просьбой о возвращении гарантии исполнения обязательств вместе с подробным описанием, удовлетворяющим требованиям, указанные в настоящем пункте, государственный партнер должен незамедлительно вернуть гарантию исполнения обязательств.

4. ПРЕДМЕТ И ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является _____
(предмет Соглашения).

4.2. Объект Соглашения

Проектная компания обязана¹⁶:

¹⁶ В зависимости от специфики каждого отдельного проекта ГЧП, в тексте Типового соглашения о ГЧП

- Вариант 1. Приобрести за свой счет права на Объект. Объект означает помещение, предназначенное для предоставления услуг _____ на весь срок Соглашения (далее - "Объект"). Проектная компания обязана вести работы, в том числе, если необходимо, по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту, вводу в эксплуатацию, подключению к коммуникациям, исправлению дефектов, владению, использованию и управлению Объектом, а также поддерживать Объект в состоянии, отвечающем требованиям при предоставлении услуг _____, в каждом случае в соответствии с Техническими требованиями и законодательством Кыргызской Республики (далее - "Создание Объекта"). Проектная компания обязана выполнять работы по созданию Объекта в сроки, предусмотренные Графиком реализации проекта ГЧП.

- Вариант 2. Обязана за свой счет произвести строительные работы по возведению Объекта. Все вопросы по оценке эскизов и чертежей, этапам строительных работ, мониторинга строительных работ, обязательства Сторон, выдаче акта выполненных работ, и другие вопросы по строительным работам изложены в Приложении 1 по общим условиям к настоящему Соглашению о ГЧП.

4.3. Оборудование (если таковое имеется)

Проектная компания обязана за свой счет приобрести права собственности или права аренды на оборудование, предназначенное для предоставления услуг _____ (далее - "Оборудование"), и обеспечить его ввоз, регистрацию, сертификацию, декларирование, установку, техническое обслуживание, ремонт, замену запасных частей и деталей, использование и управление Оборудованием, а также поддерживать Оборудование в состоянии, отвечающем требованиям законодательства (далее - "Эксплуатация Оборудования").

5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

5.1. В данном разделе, с учетом специфики каждого отдельного проекта ГЧП, излагаются все процедуры реализации Проекта ГЧП. В приложении №6 по общим условиям, в качестве образца изложены все этапы реализации, начиная с этапа проектирования до сдачи в эксплуатацию, по наиболее распространенной модели (форма участия) ГЧП «Строительство-Эксплуатация-Передача».

6. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

6.1. Обязательства Сторон в отношении эксплуатации и технического обслуживания Проектных объектов должны быть изложены в Приложении к отдельным Соглашениям о ГЧП по специальным условиям.

7. ПЕРСОНАЛ

7.1. Наем квалифицированного персонала

Проектная компания должна нанять квалифицированных и опытных сотрудников, необходимых для обеспечения функционирования проектных объектов и предоставления услуг. Условия трудоустройства определяются по усмотрению Проектной компании и Проектная компания должна соблюдать действующее законодательство Кыргызской Республики и нести все расходы по этому поводу.

7.2. Наем иностранных граждан

Проектная компания подтверждает, согласна и обязуется в том, что наем иностранных сотрудников Проектной компанией обязывает ее обеспечить получение необходимых нормативных разрешений и согласований, в том числе рабочих виз/виз на постоянное пребывание и разрешений на работу, если таковые требуются, а также обязательство по подаче заявок и получению вышеуказанных разрешений и согласований, является и всегда

будет являться обязанностью Проектной компании, и, невзирая ни на какие положения настоящего Соглашения об обратном, отказ или невозможность получения таких разрешений и согласований со стороны Проектной компании не является форс-мажорным обстоятельством, и не может каким-либо образом освободить Проектную компанию от исполнения и выполнения своих обязательств и ответственностей по настоящему Соглашению.

8. ПЛАТЕЖИ

8.1. Лицензионный сбор

Лицензионные сборы, если таковые имеются, предусмотренные в специальных условиях, должны быть оплачены Проектной компанией государственному партнеру.

8.2. Грант

8.2.1. Государственный партнер соглашается предоставить Проектной компании денежную поддержку в качестве гранта ("Грант") равного сумме, если такое последует, указанной в тендерном предложении участника и одобренной государственным партнером, а именно [] млн. сомов), в соответствии с положениями настоящего раздела 8.

8.2.2. Грант должен применяться Проектной компанией для покрытия капитальных затрат на проект ГЧП и должен рассматриваться как часть капитала ("Долевая поддержка").

8.2.3. Долевая поддержка не должна превышать:

- 25% от Фактической стоимости проекта; и
- совокупный собственный капитал, фактически оплаченный в денежной форме акционерами/учредителями для покрытия Фактической стоимости проекта.

8.2.4. Полная сумма гранта или какая-либо его часть должна быть выплачена государственным партнером Проектной компании, в том и только в том случае, если:

- проектная компания не совершила существенного нарушения настоящего Соглашения на момент такой выплаты; и
- Проектная компания внесла свой вклад и потратила на проект, по крайней мере, 50% (пятьдесят процентов) от совокупного собственного капитала (без учета долевой поддержки), которые должны быть предоставлены как часть фактической стоимости проекта.

8.3.7. Выплата суммы, выделенной на долевую поддержку в соответствии с настоящим разделом 6, производится государственным партнером на счет Проектной компании пропорционально балансу кредитных средств, которые должны быть выплачены кредиторами в соответствии с документами о финансировании для покрытия фактической стоимости проекта. Государственный партнер должен выплатить каждый транш на долевую поддержку как указано выше по кредиту на целевой депозитный счет в течение 15 (пятнадцати) дней после каждого кредитного взноса, сделанного кредиторами для Проектной компании при условии, что Проектная компания наряду с каждым запросом на выплату подала государственному партнеру справку от ее аудиторов, подтверждающую вышеуказанные сведения, и предоставила государственному партнеру, по крайней мере, 7 (семь) дней для обработки такого запроса.

8.3.9. Поддержка на эксплуатацию и техническое обслуживание должна выплачиваться государственным партнером Проектной компании на целевой депозитный счет ежеквартальными взносами и первый такой взнос должен быть перечислен в течение 30 (тридцати) дней с даты начала оказания услуг. Каждый такой взнос должен быть равен сумме в размере [] () процентов от фактической стоимости проекта и такие взносы должны выплачиваться государственным партнером до тех пор, пока грант не будет полностью выплачен Проектной компании.

8.3. Рефинансирование

В случае рефинансирования в соответствии с Приложением 4 по общим условиям к настоящему Соглашению о ГЧП, независимо от того выделено ли оно по требованию органа государственной власти или нет, применяются положения Приложения 4.

8.4. Другие платежи

Остальные платежи, если таковые имеются, предусмотренные в специальных условиях, выплачиваются Проектной компанией государственному партнеру в соответствии со специальными условиями.

8.5. Вычеты за несоблюдение эксплуатационных показателей

8.5.1. Если Проектная компания не выполнила обязательства по предоставлению услуг или по техническому обслуживанию в соответствии со стандартами, изложенными в отношении эксплуатационных показателей, и не устранила такое несоблюдение в течение срока, выделенного на устранение нарушений, то Проектная компания выплачивает государственному партнеру убытки, указанные в эксплуатационных показателях в отношении таких нарушений.

8.5.2. Проектная компания настоящим прямо наделяет государственного партнера правом получить возмещение в отношении указанных убытков прямым перечислением с целевого депозитного счета, и с этой целью Проектная компания настоящим прямо уполномочивает государственного партнера и настоящим дает без отзывные инструкции Банку, осуществляющему доверительное управление целевым депозитным счетом (эскроу счет), производить выплату с целевого депозитного счета в соответствии с инструкциями государственного партнера в соответствии с настоящим пунктом.

8.6. Коммунальные и иные услуги

8.6.1. Проектная компания также оплачивает арендную плату или другие расходы по каким-либо помещениям (помимо проектной площадки/проектных активов), либо по дополнительным системам инженерного обеспечения или услугам, предоставленным государственным партнером для Проектной компании в соответствии с правилами, условиями и соглашениями, включая такие соглашения в отношении тарифов, предусмотренных государственным партнером. Такие тарифы должны быть в два раза выше тех тарифов, о которых компетентные органы время от времени могут уведомлять (текущие тарифы, применимые в отношении земельных участков, коммунальных и иных услуг, изложены в Приложении __ по специальным условиям).

8.7. Заверенные отчеты

8.7.1. Проектная компания ведет бухгалтерские книги для учета всех своих счетов и квитанций (включая все сборы и другие доходы, получаемые/собираемые ею от или в связи с деятельностью проекта ГЧП), доходов, расходов, платежей (в том числе платежи, производимые с целевого депозитного счета), активов и обязательств, в соответствии с настоящим Соглашением, передовыми отраслевыми практиками, действующим законодательством и применимыми разрешениями. Проектная компания ежегодно должна предоставлять [] копии отчета о реализации проекта ГЧП, своего балансового отчета, отчета о движении денежных средств, отчета о прибылях и убытках, с предварительным подтверждением независимого аудитора по вышеуказанным документам не позднее 1 мая текущего года, и такие проверенные счета, за исключением случаев, когда прямо установлено иное, должны стать основой для осуществления выплат любой стороной в соответствии с настоящим Соглашением¹⁷. Государственный партнер имеет право проверять бухгалтерские книги Проектной компании в рабочее время и требовать копии соответствующих выписок из бухгалтерских книг, которые должны быть надлежащим образом подтверждены аудиторами, прежде чем они будут предоставлены государственному партнеру для проверки основания для платежей, а в случае обнаружения каких-либо расхождений или ошибок, вышеуказанное

¹⁷ В соответствии с частью 4 статьи 16 Закона о ГЧП государственный партнер обязан предоставлять копии отчета о реализации проекта ГЧП и финансового отчета за предыдущий год уполномоченному государственному органу и государственному органу по управлению финансовыми рисками, в случае получения проектом ГЧП финансирования из государственного бюджета, в течение 30 календарных дней с даты получения соответствующих отчетов от частного партнера и/или проектной компании.