Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление Правительства Кыргызской Республики**

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления государственного имущества в аренду» от 17 июня 2015 года № 374**

В целях совершенствования порядка и условий предоставления государственного имущества в аренду по проектам государственно-частного партнерства, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке предоставления государственного имущества в аренду» от 17 июня 2015 года № 374» следующие изменения и дополнения:

в Положении о порядке предоставления государственного имущества в аренду, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Предоставление государственного имущества в аренду в рамках реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с настоящим Положением с учетом особенностей, установленных главой 4-1 настоящего Положения. В случае противоречий норм главы 4-1 настоящего Положения с другими его нормами, применяются положения главы 4-1.»;

- пункт 11-1 признать утратившим силу;

- абзац 8 пункта 18 после слов «предоставляется частному партнеру» дополнить словами «и/или проектной компании»;

- дополнить главой 4-1 следующего содержания:

«4-1. Порядок предоставления государственного имущества в аренду в рамках реализации проектов государственно-частного партнерства

4-1.1. В рамках реализации проектов государственно-частного партнерства арендатором государственного имущества может выступать непосредственно частный партнер либо проектная компания, основной деятельностью которой является реализация проекта государственно-частного партнерства (далее – проектная компания).

Частный партнер вправе в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве уступить свои права и обязанности по договору аренды проектной компании.

4-1.2. В рамках реализации проектов государственно-частного партнерства государственное имущество предоставляется в аренду частному партнеру и/или проектной компании без проведения торгов независимо от площади имущества.

4-1.3. При предоставлении государственного имущества в аренду в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве стороны вправе заключить договор аренды на условиях, разработанных сторонами самостоятельно.

4-1.4. В соглашении о государственно-частном партнерстве, которое предусматривает предоставление частному партнеру и/или проектной компании государственного имущества в аренду, может быть установлен срок аренды, отличный от указанного в пункте 11 настоящего Положения, но не превышающий срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве.

4-1.5. В соглашении о государственно-частном партнерстве может быть предусмотрено условие об установлении льготного размера арендной платы за пользование государственным имуществом в рамках предоставления частному партнеру государственной экономической поддержки.

В соглашении о государственно-частном партнерстве, одним из условий которого является предоставление государственного имущества в аренду на льготных основаниях, должны быть указаны размер арендной платы, порядок и сроки ее внесения.

Льготный размер арендной платы устанавливается в размере не ниже суммы налога на имущество и суммы земельного налога (если применимо) в отношении передаваемого в аренду имущества.

4-1.6. Изменение размера арендной платы по договору аренды, заключенному в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, производится только по согласованию сторон договора аренды. Порядок и условия изменения размера арендной платы определяется договором аренды и соглашением о государственно-частном партнерстве.

4-1.7. Договор аренды, заключенный в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, прекращается в случае прекращения соответствующего соглашения о государственно-частном партнерстве, а также в случаях, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве и договором аренды.

4-1.8. Основания, порядок и условия досрочного расторжения договора аренды, заключенного в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, определяются договором аренды с учетом требований Гражданского Кодекса Кыргызской Республики.

Основания для досрочного расторжения, указанные в пунктах 57-58 настоящего Положения применяются к договору аренды, заключенному в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, только в случае, если такие основания прямо предусмотрены договором аренды.

4-1.9. Предложение об инициировании проекта государственно-частного партнерства, разработанное государственным партнером в соответствии с законодательством о государственно-частном партнерстве и предусматривающее предоставление частному партнеру и/или проектной компании государственного имущества в аренду, должно быть согласовано с уполномоченным органом на предмет возможности предоставления государственного имущества в аренду по проекту государственно-частного партнерства.

Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления официального письма государственного партнера с предложением об инициировании проекта государственно-частного партнерства рассматривает представленные материалы и принимает одно из следующих решений:

- согласовывает предложение об инициировании проекта государственно-частного партнерства и направляет государственному партнеру официальное письмо о согласовании; либо

- направляет государственному партнеру возражения к предложению об инициировании проекта государственно-частного партнерства относительно возможности предоставления государственного имущества в аренду по проекту государственно-частного партнерства.

Государственный партнер дорабатывает предложение об инициировании проекта государственно-частного партнерства с учетом возражений уполномоченного органа и представляет его на согласование уполномоченному органу.»;

- пункт 68-1 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

**Премьер-министр**

**Кыргызской Республики М. Абылгазиев**