



МАМЛЕКЕТТИК
ИПОТЕКАЛЫК
КОМПАНИЯ

«Элет жергесиндеги турак жай каржылоо» долбоору

Сентябрь 2020



Ипотекалык насыялоонун багыттары

2

багыт

**Жеңилдетилген
ипотека**



КР Республикалык бюджетинин эсебинен
ипотекалык насыялоо

6-8%



Бюджеттик
мекемелердин
кызматкерлери

**Жеткиликтүү
ипотека**



Донорлордун, кредиторлордун жана
облигацияларды жайгаштыруунун
эсебинен ипотекалык насыялоо

KFW

10-14%



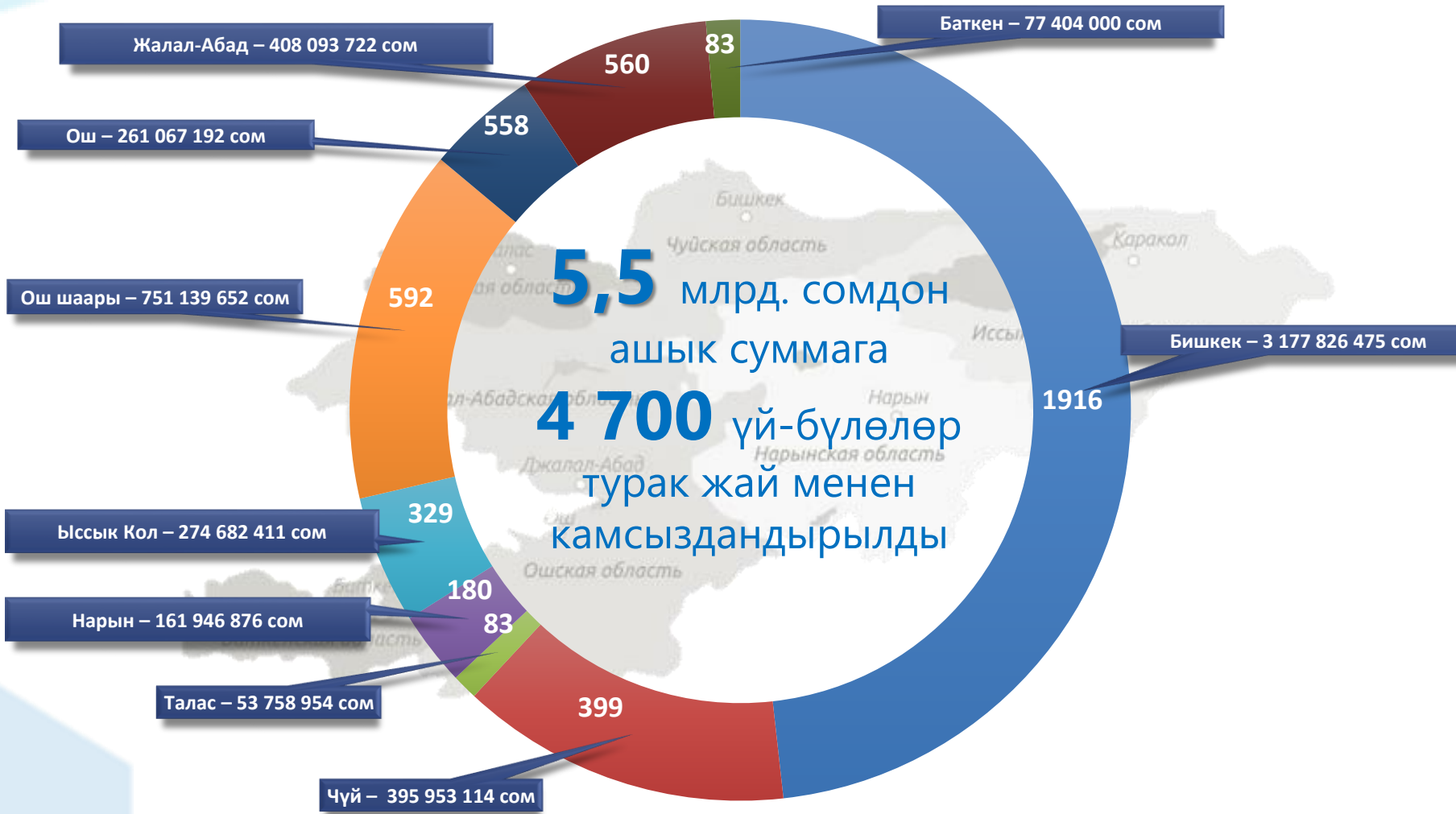
Бардык
жарандар

12

өнөктөш банктар



Ипотечалык насыялоо



Жарандардын кеңири категориялары үчүн ипотека

KFW

«Элет жергесиндеги турак жай каржылоо» долбоору – 10,5 млн. евро
(Бишкек жана Ош шаарларынан сырткары)

Катышуучу	Жашы 21-ден 65-ке чейин, аз жана орто кирешелүү, үй-бүлөлүү жарандар
Насыянын суммасы	24 миң еврого чейин (2,2 млн сом)
Пайыздык чени	10%
Насыянын мөөнөтү	15 жылга чейин
Баштапкы төгүм	20%
Комиссиялары	Жок
Продуктылар	Жаңы турак жай сатып алуу Жеке турак-жай куруу Турак жайды сатып алып реконструкция кылуу
Турак жай наркы	30.000 еврого чейин (КР Улуттук Банкынын курсу боюнча)



"Кут Конуш" продукту

Жаңы турак жай сатып алууга

- Акыркы 5 жылдын ичинде курулган

Жалпы аянты

Көп батирлүү үйдөгү батирлер - аянты **80 чарчы метрден** ашык эмес

Жеке турак жай - аянты **150 чарчы метрден** ашык эмес



Жеке турак жай куруу үчүн:

- жеке менчик жер тилкесинде үй курууга;
- жеке менчик жер тилкесиндеги бүтпөгөн турак жайды бутурууго;
- курулуш мезгилинде насыянын үстөгү гана төлөнөт;
- турак жай курулушунун максималдуу мөөнөтү - 18 ай

Жалпы аянты **150 чарчы метрден** ашык эмес



Эски турак жай (вторичное жилье) сатып алып реконструкциялоо үчүн:

- турак жайдын аянтын кеңейтүү;
- үйдүн энергиялык натыйжалуулугун жогорулатуу:
 - Жылуулоо иштери
 - терезелерин/чатырын/эшиктерин алмаштыруу
 - жылытуу / муздатуу тутумун жаңылоо

Жалпы аянты

Көп батирлүү үйдөгү батирлер - аянты **80 чарчы метрден** ашык эмес
Жеке турак жай - аянты **150 чарчы метрден** ашык эмес



Кредит алуучуларга коюлган талаптар

- Ипотекалык кредит алган учурда курагы 21 жаштан жогору жана ипотекалык кредиттин акыркы суммасын төлөгөн учурда жашы 65ке чейин болушу керек
- Жалпы эмгек стажы 3 жылдан кем эмес же учурда иштеген жеринде бир жылдан кем эмес;
- Катышуучуда, катышуучунун күйөөсүндө (аялында) жана катышуучунун жашы жете элек балдарында жеке турак жайынын жоктугу, акыркы 3 жылдын ичинде турак жайга байланыштуу кандайдыр бир жарандык-укуктук бүтүмдөрдүн жоктугу;
- Катышуучунун төлөөгө жөндөмдүүлүгү жана кредиттик тарыхы терс болбошу керек

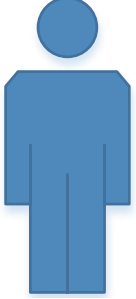


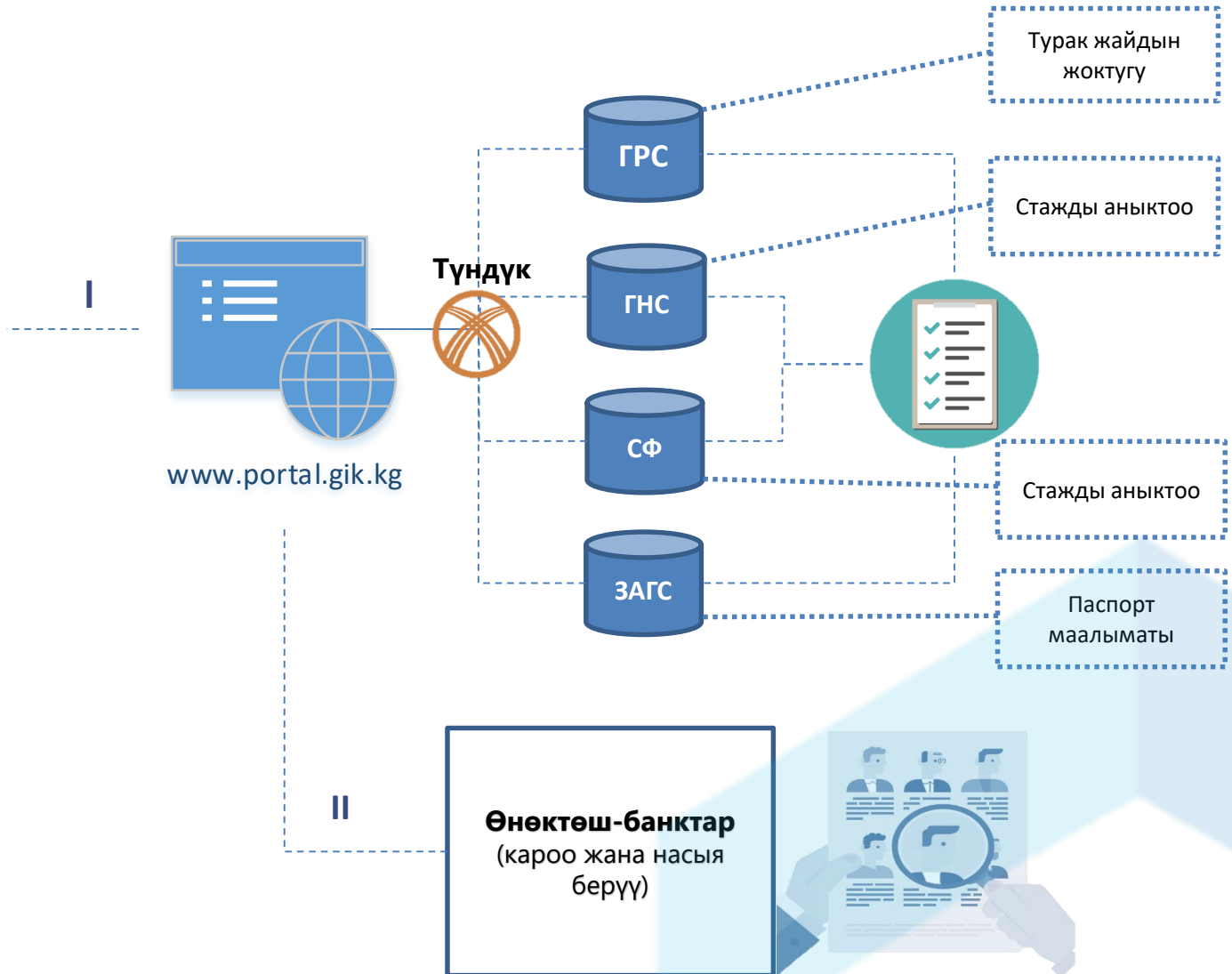
KFW программасынын алкагында берилген ипотека





Программага катышуу: жаңы процедура


КР жараны





Электрондук порталында каттоо

1. МИКтин <https://portal.gik.kg> веб-сайтында катышуучу, жубайы жана жашы жете элек балдары жөнүндө маалыматты толтуруу үчүн Жеке кабинет ачылат.
2. Жарандар **идентификациялоо процедурасын** жана жеке маалыматтар менен иш жүргүзүүгө **макулдукту** эки жол менен бериши мүмкүн:
 - жашаган жери боюнча жергиликтүү мамлекеттик администрация аркылуу;
 - үч банктын аймактык бөлүмдөрү аркылуу (РСК, КИКБ, АКБ Кыргызстан)
3. **Элсом, MegaPay, Balance.kg жана банктын картасы** сыяктуу электрондук төлөө кызматтары аркылуу төлөө мүмкүнчүлүгү бар.
4. Бир адам үчүн маалымат суроо кызматынын баасы 72 сом, анын ичинен:
 - 20 сом – туруктуу SMS билдирүү;
 - 2 сом - паспорттун маалыматтары жана үй-бүлөлүк абалы;
 - 50 сом - турак жайдын бар же жок экендиги жөнүндө маалымат.



МАМЛЕКЕТТИК
ИПОТЕКАЛЫК
КОМПАНИЯ

Көңүл бурганыздар үчүн рахмат!

Бардык суроолор боюнча төмөнкү
телефон номерлерине кайрылыңыз:
(312) 610662,
(312) 610663

WWW.GIK.KG