долбоор

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНИН ТОКТОМУ

Накталай эмес төлөм операциялары боюнча Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым чечимдери жөнүндө

Салыктык эмес кирешелер жөнүндө Кыргыз Республикасынын кодексинин 138, 139-беренелерин аткарууда, “Кыргыз Республикасынын Өкмөтү жөнүндө” Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 13 –беренесине, Кыргыз Республикасынын Министрлер кабинетинин жана Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын 2023-жылдын 29-декабрындагы № 737/67-7 токтому менен бекитилген 2023-2027-жылдарга Кыргыз Республикасында накталай эмес төлөмдөрдүн жана эсептешүүлөрдүн үлүшүн көбөйтүү боюнча Мамлекеттик программасына ылайык жана өлкөдө накталай жана накталай эмес төлөмдөрдүн деңгээлинин ортосундагы оптималдуу балансты, акча жүгүртүүнүн ачыктыгын камсыз кылуу максатында Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети токтом кылат:

1. Мамлекеттик банктар (“Айыл банк”, “РСК банк” жана “Керемет банк” ачык акционердик коомдору) эскроу-эсептерди тейлөө үчүн комиссияны бүтүмдүн суммасынан 0,02% өлчөмүндө бекитишсин.
2. Кыргыз Республикасынын Улуттук банкыны коммерциялык банктарга эскроу-эсептерди тейлөө үчүн комиссияны бүтүмдүн суммасынан 0,02% өлчөмүндө бекитүүнү сунуштасын.
3. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 15-апрелиндеги №159 токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

“Мамлекеттик алымдын ставкалары” тиркемесине төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

1) 4-пунктунда:

- төмөнкү редакциядагы үчүнчү абзац менен толуктალсын “накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:”;

- төмөнкү редакциядагы алтынчы, жетинчи, сегизинчи жана тогузунчу абзацтар менен толукталсын:

“Накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:

- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 10 000 (он миң) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо - 20 000 (жыйырма миң) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 50 000 (элүү миң) сом;.”

2) төмөнкү редакциядагы 2^{1} главасы менен толукталсын:

“2^{1} - глава Мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш болгон жана нотариалдык күбөлөндүрүүнү талап кылбаган кыймылсыз мүлккө, жер участокторуна укуктар менен жасалган бүтүмдөр үчүн төлөнүүчү мамлекеттик алым

6^{1}. Мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш болгон жана нотариалдык күбөлөндүрүүнү талап кылбаган кыймылсыз мүлккө, жер участокторуна укуктар менен бүтүмдөр үчүн мамлекеттик алымдар төмөнкү өлчөмдө жүргүзүлөт:

1) накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:

- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 300 (үч жүз) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо – 500 (беш жүз) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 1000 (бир миң) сом;.”

2) накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:

- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 3000 (үч миң) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо – 5000 (беш миң) сом;

- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 10000 (он миң) сом.

6^{2} . Сатып алынган жер участогун (жер үлүшүн) ажыратууда айыл чарба багытындагы жерлер менен бүтүмдөр үчүн мамлекеттик алым төмөнкүдөй өлчөмдөрдө алынат:

1) накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:

- биринчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 40 пайыз өлчөмүндө;

- экинчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 20 пайыз өлчөмүндө;

- үчүнчү жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 10 пайыз өлчөмүндө;

2) накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:

- биринчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 60 пайыз өлчөмүндө;

- экинчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 40 пайыз өлчөмүндө;

- үчүнчү жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 30 пайыз өлчөмүндө.”.

4. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясынын Президенттин жана Министрлер Кабинетинин чечимдерин аткарууну контролдоо башкармалыгына жүктөлсүн.

5. Бул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

Кыргыз Республикасынын
Министрлер Кабинетинин Төрагасы **А.У. Жапаров**

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«О некоторых решениях Кабинета Министров Кыргызской Республики по вопросам безналичных платежных операций»

Во исполнение статей 138 и 139 Кодекса Кыргызской Республики о неналоговых доходах, в соответствии со статьей 13 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», Государственной программой по увеличению доли безналичных платежей и расчетов в Кыргызской Республике на 2023-2027 годы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики и Национального банка Кыргызской Республики от 29 декабря 2023 года № 737/67-7 и в целях обеспечения оптимального соотношения уровня наличных и безналичных расчетов в стране, прозрачности денежного обращения Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Государственным банкам (открытым акционерным обществам «Айыл банк», «РСК банк» и «Керемет банк») установить комиссию за обслуживание эскроу-счета в размере 0,02% от суммы сделки.

2. Национальному банку Кыргызской Республики рекомендовать коммерческим банкам комиссию за обслуживание эскроу-счета установить в размере 0,02% от суммы сделки.

3. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении ставок государственной пошлины» от 15 апреля 2019 года № 159 следующее изменение:

в приложение «Ставки государственной пошлины» внести следующие изменения:

1) пункт 4:

- дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«При осуществлении безналичных расчетов:»;

- дополнить шестым, седьмым, восьмым и девятым абзацами в следующей редакции:

«При осуществлении наличных расчетов:

- если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - 10000 (десять тысяч) сомов;

- если сторонами сделки являются иные физические лица - 20000 (двадцать тысяч) сомов;

- если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 50000 (пятьдесят тысяч) сомов;».

2) дополнить главой 2^1. в следующей редакции:

«Глава 2[1]. Государственная пошлина, подлежащая уплате за осуществление сделок, совершаемые с правами на недвижимое имущество, земельные участки, подлежащие государственной регистрации и не требующие нотариального удостоверения

6[1]. За совершение сделок с правами на недвижимое имущество, земельные участки, подлежащие государственной регистрации и не требующие нотариального удостоверения, государственная пошлина взимается в следующих размерах:

1) при осуществлении безналичных расчетов:

- если стороной сделки являются дети, родители, супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки - 300 (триста) сомов;

- если сторонами сделки являются иные физические лица - 500 (пятьсот) сомов;

- если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 1000 (одна тысяча) сомов;

2) при осуществлении наличных расчетов:

- если стороной сделки являются дети, родители, супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки – 3000 (три тысячи) сомов;

- если сторонами сделки являются иные физические лица - 5000 (пять тысяч) сомов;

- если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 10000 (десять тысяч) сомов.

6[2]. За совершение сделок с землями сельскохозяйственного назначения при отчуждении приобретенного земельного участка (земельной доли), государственная пошлина взимается в следующих размерах:

1) при осуществлении безналичных расчетов:

- в течение первого года в размере 40 процентов от покупной стоимости земельного участка;

- в течение второго года 20 процентов от покупной стоимости земельного участка;

- в течение третьего года - 10 процентов от покупной стоимости земельного участка;

2) при осуществлении наличных расчетов:

- в течение первого года в размере 60 процентов от покупной стоимости земельного участка;

- в течение второго года 40 процентов от покупной стоимости земельного участка;

- в течение третьего года - 30 процентов от покупной стоимости земельного участка.».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики **А.У. Жапаров**

Накталай эмес төлөм операциялары боюнча Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым чечимдери жөнүндө Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин токтомунун долбооруна

НЕГИЗДЕМЕ-МААЛЫМКАТ

1. **Максаты жана милдеттери**

Накталай эмес төлөм операциялары боюнча Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым чечимдери жөнүндө Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин токтомунун долбоорунун максаты жана милдети болуп өлкөдө накталай жана накталай эмес төлөмдөрдүн деңгээлинин ортосундагы оптималдуу балансты, акча жүгүртүүнүн ачыктыгын камсыз кылуу ошондой эле, Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын 2023-жылдын 29-декабрындагы № 737/67-7 токтому менен бекитилген 2023-2027-жылдарга Кыргыз Республикасында накталай эмес төлөмдөрдүн жана эсептешүүлөрдүн үлүшүн көбөйтүү боюнча Мамлекеттик программасына аткарылышын камсыздоо жана Салыктык эмес кирешелер жөнүндө Кыргыз Республикасынын кодексинин 138-139 беренелеринде ылайыкке келтирүү болуп эсептелет.

2. Баяндоо бөлүгү

Кыргыз Республикасынын Улуттук банк Башкармасынын 2017-жылдын 17-майындагы № 19/10 токтому менен Кыргыз Республикасынын Улуттук банк Башкармасынын 2012-жылдын 30-октябрындагы № 41/12 токтому менен бекитилген “Банктык эсептер, банктык аманаттар (депозиттер) боюнча эсептер менен иш алып баруу жөнүндө” Нускамасына (мындан ары – Банк эсептери менен иштөө нускамасы) “атайы эсептер” түшүнүгү киргизилген ага ылайык Кыргыз Республикасынын мыйзам талаптарына ылайык, келишимде каралган белгилүү бир милдеттенмелерди аткаруу же белгилүү бир жагдайлардын келип жетишине чейин акча каражаттарды эсепке алуу жана блокко коюу үчүн багытталган, банк тарабынан юридикалык жактарга жана жеке адамдарга ачылган эсептерди түшүнөбүз.

Эскроу-эсептерди камтышы мүмкүн болгон атайын эсептердин түрлөрүн тактоо максатында Кыргыз Республикасынын Улуттук банк Башкармасынын 2023-жылдын 27-декабрындагы №2023-П-12/82-7-(НПА) токтому менен Банк эсептери менен иштөө нускамасына өзгөртүүлөр киргизилген.

Киргизилген өзгөртүүлөргө ылайык, эскроу-эсеп деп кыймылдуу/кыймылсыз мүлктү сатып алуу/сатуу келишимин каттоодон кийин сатуучуга улуттук валютада акча каражаттарын которуу максатында кыймылдуу/кыймылсыз мүлктү сатуучу, сатып алуучу жана банк ортосунда

түзүлгөн үч тараптуу келишимдин негизинде ачылган атайын эсепти түшүнөбүз.

Аталган Кыргыз Республикасынын Улуттук банк Башкармасынын токтому 2024-жылдын 14- январынан тартып күчүнө кирет.

Эскроу эсеп кыймылдуу жана кыймылсыз мүлктү сатып алуу-сатуу операциялары боюнча төлөмдөрдү жүргүзүү үчүн ыңгайлуу инструмент болуп саналат, ал операциялардын ишенимдүүлүгүн жана коопсуздугун камсыз кылат.

Ушуга байланыштуу ушул долбоор менен мамлекеттик банкттарга эскроу-эсептерди тейлөө үчүн комиссияны бүтүмдүн суммасынан 0,02% өлчөмүндө бекитүү сунушталууда.

Калкты мүлк менен байланышкан бүтүмдөрдү накталай эмес эсептешүүгө өтүүгө стимулдаштыруу максатында Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 15-апрелиндеги №159 менен бекитилген мамлекеттик алымдын ставкаларын, нотариалдык конторалар жана ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары тарабынан нотариалдык иш-аракеттерди жасоо үчүн накталай эмес формадагы мүлк менен операциялар боюнча эсептешүүлөр накталай түрдө жүргүзүлгөн эсептешүүлөргө караганда үчүн он эсеге төмөн ченемдер менен толуктоо сунушталат.

Ошондой эле долбоордо Салыктык эмес кирешелер жөнүндө кодекси менен Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 15-апрелиндеги №159 ортосундагы карама каршылыктарды жоюу максатында, мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш болгон жана нотариалдык күбөлөндүрүүнү талап кылбаган кыймылсыз мүлккө, жер участокторуна укуктар менен бүтүмдөр үчүн мамлекеттик алымдар накталай эмес эсептешүүлөргө караганда үчүн он эсеге төмөн ченемдер менен толуктоо сунушталат.

3. Социалдык, экономикалык, укуктук, укук коргоочулук, гендердик, экологиялык, коррупциялык кесепеттеринин болжолу

Бул долбоорду кабыл алуу кандайдыр-бир социалдык, экономикалык, укуктук, укук коргоочулук, гендердик, экологиялык, коррупциялык кесепеттерге алып келбейт жана тиешелүү экспертизалардын жүргүзүлүшүнө муктаж эмес.

4. Коомдук талкуулоонун жыйынтыктары жөнүндө маалымат

“Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актылары жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 22-беренесине ылайык Кыргыз Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын долбоорлорун koomtalkuu.gov.kg коомдук талкуулоонун бирдиктүү порталына жайгаштырылган.

5. Долбоордун мыйзамдарга шайкештигин талдоо

Берилген долбоор колдонуудагы мыйзамдардын, ошондой эле Кыргыз Республикасы катышуучусу болгон, белгиленген тартипте күчүнө кирген эл аралык келишимдердин ченемдерине карама-каршы келбейт.

6. Каржылоо жөнүндө маалымат

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн ушул токтом долбоорун кабыл алуу республикалык бюджеттен кошумча финансылык сарптоолорго алып келбейт.

7. Жөнгө салуучу таасирин талдоо жөнүндө маалымат

Сунушталган долбоор жөнгө салуучу таасирине талдоо жүргүзүү Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2022-жылдын 10-августундагы № 444 токтому менен бекитилген Ишкердик субъекттердин ишине ченемдик укуктук актылардын жөнгө салуучу таасирин талдоо методикасынын ылайык ишке ашырылды. Жөнгө салуучу таасирине талдоо жүргүзүүдө бизнестин, кызыкдар мамлекеттик органдардын жана Кыргыз Республикасынын Улуттук Банкынын өкүлдөрү катышты.

Кыргыз Республикасынын
Экономика жана
коммерция министри **Д.Дж. Амангельдиев**

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых решениях Кабинета Министров Кыргызской Республики по вопросам безналичных платежных операций»

1. Цель и задачи

Целью и задачей настоящего проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых решениях Кабинета Министров Кыргызской Республики по вопросам безналичных платежных операций» (далее - проект) является обеспечение оптимального соотношения уровня наличных и безналичных расчетов по сделкам с имуществом, также обеспечение исполнения Государственной программой по увеличению доли безналичных платежей и расчетов в Кыргызской Республике на 2023-2027 годы, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики и Национального банка Кыргызской Республики от 29 декабря 2023 года № 737/67-7 и приведения в соответствие со статей 138 и 139 Кодекса Кыргызской Республики о неналоговых доходах.

2. Описательная часть

Постановлением Правления Национального банка от 17 мая 2017 года № 19/10 в Инструкцию по работе с банковскими счетами, счетами по банковским вкладам (депозитам), утвержденную постановлением Правления Национального банка от 31 октября 2012 года № 41/12 (далее - Инструкция по работе с банковскими счетами), было введено понятие «специальные счета», под которым подразумеваются счета, открываемые банком юридическим и физическим лицам, предназначенные для учета и блокирования денежных средств до наступления определенных обстоятельств или выполнения определенных обязательств, предусмотренных в договоре, в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

В целях уточнения видов специальных счетов, к которым может относиться эскроу-счет, постановлением Правления Национального банка «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Национального банка Кыргызской Республики по вопросам противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов» от 27 декабря 2023 года № 2023-П-12/82- 7-(НПА) были приняты изменения в Инструкцию по работе с банковскими счетами.

Согласно внесенным изменениям, под эскроу-счетом понимается специальный счет, открываемый на основе трехстороннего договора, заключенного между продавцом, покупателем движимого/недвижимого имущества и банком, в целях перечисления продавцу денежных средств в

национальной валюте после регистрации договора купли-продажи движимого/недвижимого имущества.

Указанное постановление Правления Национального банка вступило в силу 14 января 2024 года.

Эскроу-счет является удобным инструментом для совершения расчетов по сделкам купли-продажи движимого и недвижимого имущества, который обеспечивает надежность и безопасность проведения операций.

В этой связи данным проектом предлагается государственным банкам установить размер комиссии по обслуживанию эскроу-счетов не превышающую 0,02% от суммы сделки на имущество.

В целях стимулирования населения к переходу к расчетам в безналичной форме при сделках с имуществом, проектом предлагается дополнить Ставки государственной пошлины, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 апреля 2019 года № 159 нормой, предусматривающей расчеты по сделкам с имуществом в безналичной форме за совершение нотариальных действий нотариальными конторами и уполномоченными на то государственными органами и органами местного самоуправления в десять раз ниже чем при расчетах проведенных в наличной форме.

Также, проектом в целях устранения коллизий между Кодексом о неналоговых доходах и постановлением от 15 апреля 2019 года № 159 предлагается установить ставки государственной пошлины при сделках на имущество, подлежащие государственной регистрации и не требующие нотариального удостоверения проведенной в безналичном и наличном расчете, где при безналичном расчете сумма в десять раз ниже чем при расчетах, производимых в наличной форме.

3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий

Принятие данного проекта не повлечет за собой каких-либо негативных социальных, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, экономических и коррупционных последствий.

4. Информация о результатах общественного обсуждения

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» данный проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики размещен на Едином портале общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (koomtalkuu.gov.kg).

5. Анализ соответствия проекта законодательству

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступивших в установленном порядке в силу

международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

6. Информация о необходимости финансирования

Реализация норм указанного проекта постановления не несет дополнительной финансовой нагрузки на государственный бюджет.

7. Информация об анализе регулятивного воздействия

Анализ регулятивного воздействия проведен в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444 «Об утверждении Методики проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства». При этом в проведении анализа регулятивного воздействия принимали участие представители бизнеса, заинтересованных государственных органов и Национального банка Кыргызской Республики.

Накталай эмес төлөм операциялары боюнча Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым чечимдери жөнүндө токтомунун долбооруна салыштырма таблицасы

Күчүндөгү редакциясы	Сунушталган редакциясы
Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 15-апрелиндеги №159 "Мамлекеттик алымдын ставкаларын бекитүү жөнүндө" токтому	
Тиркеме **Мамлекеттик алымдын** **СТАВКАЛАРЫ**	
4. Нотариалдык конторалар жана нотариалдык иш-аракеттерди жүргүзүүгө ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары тарабынан нотариалдык иш-аракеттерди жүргүзүү үчүн, ошондой эле нотариалдык күбөлөндүрүлгөн документтердин көчүрмөлөрүн (дубликаттарын) берүү үчүн мамлекеттик алым төмөнкүдөй өлчөмдөрдө алынат: 1) предмети кыймылсыз мүлккө менчик укугунун өтүшү болуп саналган келишимдерди күбөлөндүрүү үчүн: - эгерде бүтүмдүн тарабы балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, чоң эне, чоң ата, неберелер болсо - 1000 (бир миң) сом; - эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо - 2000 (эки миң) сом; - эгерде бүтүмдүн тарабынын бири юридикалык жак болсо - 5000 (беш миң) сом;	4. Нотариалдык конторалар жана нотариалдык иш-аракеттерди жүргүзүүгө ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары тарабынан нотариалдык иш-аракеттерди жүргүзүү үчүн, ошондой эле нотариалдык күбөлөндүрүлгөн документтердин көчүрмөлөрүн (дубликаттарын) берүү үчүн мамлекеттик алым төмөнкүдөй өлчөмдөрдө алынат: 1) предмети кыймылсыз мүлккө менчик укугунун өтүшү болуп саналган келишимдерди күбөлөндүрүү үчүн: **Накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** - эгерде бүтүмдүн тарабы балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, чоң эне, чоң ата, неберелер болсо - 1000 (бир миң) сом; - эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо - 2000 (эки миң) сом; - эгерде бүтүмдүн тарабынын бири юридикалык жак болсо

	- 5000 (беш миң) сом; **Накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** **- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 10 000 (он миң) сом;** **- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо - 20 000 (жыйырма миң) сом;** **- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 50 000 (элүү миң) сом;**
	2^{1} - глава Мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш болгон жана нотариалдык күбөлөндүрүүнү талап кылбаган кыймылсыз мүлккө, жер участокторуна укуктар менен жасалган бүтүмдөр үчүн төлөнүүчү мамлекеттик алым **6^{1}. Мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш болгон жана нотариалдык күбөлөндүрүүнү талап кылбаган кыймылсыз мүлккө, жер участокторуна укуктар менен бүтүмдөр үчүн мамлекеттик алымдар төмөнкү өлчөмдө жүргүзүлөт:** **1) Накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** **- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 300 (үч жүз) сом;** **- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо – 500 (беш жүз) сом;** **- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 1000 (бир миң) сом;.”** **2) Накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** **- эгерде бүтүмдүн тараптары балдар, ата-энелер, жубайлар, бир туугандар, эже-сиңдилер, чоң ата, чоң эне, неберелер болсо - 3000 (үч миң) сом;**

	- эгерде бүтүмдүн тараптары башка жеке жактар болсо – 5000 (беш миң) сом; **- эгерде бүтүмдүн тараптарынын бири юридикалык жак болсо - 10000 (он миң) сом.** **6^2 . Сатып алынган жер участогун (жер үлүшүн) ажыратууда айыл чарба багытындагы жерлер менен бүтүмдөр үчүн мамлекеттик алым төмөнкүдөй өлчөмдөрдө алынат:** **1) Накталай эмес эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** **- биринчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 40 пайыз өлчөмүндө;** **- экинчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 20 пайыз өлчөмүндө;** **- үчүнчү жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 10 пайыз өлчөмүндө.** **2) Накталай эсептешүүлөрдү жүргүзүүдө:** **- биринчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 60 пайыз өлчөмүндө;** **- экинчи жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 40 пайыз өлчөмүндө;** **үчүнчү жылдын ичинде жер участогун сатып алуу баасынын 30 пайыз өлчөмүндө.**

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «О некоторых решениях Кабинета Министров Кыргызской Республики по вопросам безналичных платежных операций»

Действующая редакция	**Предлагаемая редакция**
Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении ставок государственной пошлины» от 15 апреля 2019 года № 159	
Приложение **СТАВКИ** **государственной пошлины**	Приложение **СТАВКИ** **государственной пошлины**
4. За совершение нотариальных действий нотариальными конторами и уполномоченными на то государственными органами и органами местного самоуправления, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов государственная пошлина взимается в следующих размерах: 1) за удостоверение договоров, предметом которых является переход права собственности на недвижимое имущество: - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - 1000 (одна тысяча) сомов; - если сторонами сделки являются иные физические лица - 2000 (две тысячи) сомов; - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 5000 (пять тысяч) сомов;	4. За совершение нотариальных действий нотариальными конторами и уполномоченными на то государственными органами и органами местного самоуправления, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов государственная пошлина взимается в следующих размерах: 1) за удостоверение договоров, предметом которых является переход права собственности на недвижимое имущество: **При осуществлении безналичных расчетов:** - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - 1000 (одна тысяча) сомов; - если сторонами сделки являются иные физические лица - 2000 (две тысячи) сомов; - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 5000 (пять тысяч) сомов; **При осуществлении наличных расчетов:**

	- если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - 10000 (десять тысяч) сомов; **- если сторонами сделки являются иные физические лица - 20000 (двадцать тысяч) сомов;** **- если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 50000 (пятьдесят тысяч) сомов;**
	Глава 2^1. Государственная пошлина, подлежащая уплате за осуществление сделок, совершаемые с правами на недвижимое имущество, земельные участки, подлежащие государственной регистрации и не требующие нотариального удостоверения **6^1. За совершение сделок с правами на недвижимое имущество, земельные участки, подлежащие государственной регистрации и не требующие нотариального удостоверения, государственная пошлина взимается в следующих размерах:** **1) при осуществлении безналичных расчетов:** **- если стороной сделки являются дети, родители, супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки - 300 (триста) сомов;** **- если сторонами сделки являются иные физические лица - 500 (пятьсот) сомов;** **- если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 1000 (одна тысяча) сомов;** **2) при осуществлении наличных расчетов:** **- если стороной сделки являются дети, родители,**

	супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки – 3000 (три тысячи) сомов; - если сторонами сделки являются иные физические лица - 5000 (пять тысяч) сомов; - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - 10000 (десять тысяч) сомов. 6[2]. За совершение сделок с землями сельскохозяйственного назначения при отчуждении приобретенного земельного участка (земельной доли), государственная пошлина взимается в следующих размерах: 1) при осуществлении безналичных расчетов: - в течение первого года в размере 40 процентов от покупной стоимости земельного участка; - в течение второго года 20 процентов от покупной стоимости земельного участка; - в течение третьего года - 10 процентов от покупной стоимости земельного участка; 2) при осуществлении наличных расчетов: - в течение первого года в размере 60 процентов от покупной стоимости земельного участка; - в течение второго года 40 процентов от покупной стоимости земельного участка; - в течение третьего года - 30 процентов от покупной стоимости земельного участка.